

SŁONECZNA ENKLAWA IX

MIKOŁÓW MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE

UMOWA REZERWACYJNA NA BEZCZYNŠOWY APARTAMENT Z OGRÓDKIEM

Zawarta w dniu w Mikołowie pomiędzy: Spółką "UCINONE" Sp. z o.o. z siedzibą w 43-190 MIKOŁÓW UL. SKOTNICA 8 ,NIP6351742138 REGON: 240371986, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy W KATOWICACH Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000261922 reprezentowana przez: Prezes Zarządu BOGUSŁAW UCINYK zwaną dalej „**SPÓŁKA**”

a

.....
zwanym dalej „**REZERWUJĄCYM**”

§ 1.

Przedstawiciel **SPÓŁKI** oświadcza, że: reprezentowana przez niego Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w MIKOŁOWIE ULICA SKŁODOWSKIEJ - CURIE oznaczonej jako działka gruntu numer 1118/7 dla którejto nieruchomości Sad Rejonowy W MIKOŁOWIE, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW:KA1M/000089708/4 zwanej dalej „nieruchomością”. Na przedmiotowej nieruchomości realizowana jest inwestycja deweloperska „SŁONECZNA ENKLAWA IX” **SPÓŁKA** oświadcza iż posiada pozwolenia na budowę budynku A – ETAP I - RDPB-0079/2023, budynku B – ETAP II - RDPB-0075/2023 , budynku C – ETAP III – RDPB-0074/2023 ,B,C RDPB-339/2020. **SPÓŁKA** ponadto jest współwłaścicielem w udziale 49/1000 działki drogowej 1125/7 księga wieczysta KA1M/00089707/7.

REZERWUJĄCY oświadcza iż zapoznał się z RODO oraz innymi materiałami informacyjnymi, dotyczącymi Spółki oraz przedsięwzięcia deweloperskiego, planowanego na w/w nieruchomości

§ 2.

REZERWUJĄCY rezerwuje lokal mieszkalny opisany w części indywidualnej prospektu informacyjnego symbolem o powierzchni użytkowej m². Usytuowany w Budyńku..... na 2 kondygnacjach : przyziemie oraz piętro po stronie patrząc od ściany frontowej

KOSZT ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI USTALONY NA DZIEŃ REZERWACJI JEST WEDŁUG PONIŻSZEJ KALKULACJI:

I. LOKAL MIESZKALNY : CENA M² POWIERZCHNI LOKALU.....Zł X..... M² =Zł BRUTTO

II. CENA LOKALU ZOSTANIE PODWYŻSZONA O PONIŻSZE KOSZTY:

a) OGRÓDEK : CENA M² POWIERZCHNI GRUNTU XM² = Zł BRUTTO

b) MIEJSCE PARKINGOWE : CENA ZA 1 MIEJSCE Zł BRUTTO X =Zł BRUTTO

c) UDZIAŁ W DZIAŁCE DROGOWEJ : 1230 Zł BRUTTO

SUMA KOSZT CAŁOŚCIOWY = Zł

§ 3.

1. Umowa zawarta jest na czas określony do Do tego terminu Spółka zobowiązuje się wycofać nieruchomość ze Sprzedaży.
2. W przypadku skorzystania z rezerwacji, strony powinny podpisać umowę deweloperską w/w terminie
3. W przypadku nie podpisania umowy deweloperskiej w w/w terminie umowa ulega rozwiązaniu.

§ 4.

Umowa wiąże się z wpłatą opłaty rezerwacyjnej w wysokości **3000 zł brutto** w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy na konto MIKOŁOWSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM.

§ 5.

W przypadku podpisania umowy deweloperskiej w terminie opisanym § 2 w opłata rezerwacyjna zostaje zaliczona na poczet zadatku. W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego w terminie opisanym w § 2. opłata przepada na rzecz dewelopera . W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej w terminie opisanym w § 2 z przyczyn leżących po stronie dewelopera opłata podlega zwrotowi w terminie do 21 dni od podpisania umowy rezerwacyjnej .

§ 6.

Rezerwujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy przed jej podpisaniem, jest ona dla Rezerwującego zrozumiała i akceptuje jej postanowienia bez zastrzeżeń. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

załącznik do umowy ::

- prospekt informacyjny
- rzuty apartamentu
- gwarancja
- specyfikacja
- prospekt informacyjny
- mapa zagospodarowania inwestycji
- RODO

REZERWUJĄCY

SPÓŁKA