

# SKOTNICA

## RESIDENCE

---

MIKOŁÓW CENTRUM

### **WARUNKI GWARANCJI NIERUCHOMOŚCI - SKOTNICA RESIDENCE – MIKOŁÓW CENTRUM ULICA SKOTNICA**

Stan techniczny nieruchomości bardzo dobry – budynek nowy. Odpowiedzialność „UCINONE” Sp. z o.o. z tytułu rękojmi i gwarancji jakości zostaje ustalona według niżej określonych zasad:

1. Termin gwarancji jakości w zakresie elementów konstrukcji : fundamentów , ścian, stropów budynku, konstrukcji dachu **wynosi 36 miesięcy. Zakres prac objętych gwarancją opisany w specyfikacji w etapach I , II , III w pozycjach 1 - 20**

2. Termin gwarancji jakości na wszelkie pozostałe elementy domu, w tym w szczególności : instalacji wodnej, kanalizacyjnej , deszczowej, ciepłej, gazowej , elektrycznej , wykończenia ścian, , sufitów, podłóg, tynków, elewacji, tarasów , obróbek blacharskich, zabudowy karton-gips, pokrycia dachu, stolarki, kominów, elementów wykończeniowych , elementów ślusarskich wraz z ich wykończeniem, elementów zagospodarowania działki - **wynosi 12 miesięcy . Zakres prac objętych gwarancją opisany w specyfikacji w etapach IV, V w pozycjach 21 - 52**

3. Elementy wyposażenia domu w szczególności: **okna , drzwi, kocioł gazowy , kaloryfery - objęte są bezpośrednią gwarancją producenta i dystrybutora danej rzeczy**, na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.

4. Bieg terminów, o których mowa w pkt. 1,2,3 liczony jest od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Z zakresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykluczeniu podlegają materiały i prace wprowadzone do wykończenia domu bezpośrednio we własnym zakresie przez KUPUJĄCEGO / PRZYJMĄCEGO

#### **6. KUPUJĄCY / PRZYJMĄCY traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w przypadku:**

6.1 Niezabezpieczenia lub braku pisemnego natychmiastowego zgłoszenia do UCINONE SP. Z O.O. wszelkich zmian w elementach budynku, powstałych w wyniku oddziaływania niekorzystnych warunków atmosferycznych, oddziaływania osób trzecich, ukrytych wad materiałowych powodujących zmiany w strukturze, formie, wyglądzie, itp. elementów budynku, jeśli zmiany te mogły mieć wpływ na

sprawne funkcjonowanie oraz mogły spowodować dalsze uszkodzenia pełnowartościowych i sprawnie funkcjonujących elementów budynku.

6.2 Jeżeli wada wynika na skutek nieprzestrzegania zaleceń producenta, dopuszczania do zawilgocenia, braku dostatecznego ogrzewania,

6.3 **Jeżeli przystąpiono do prac adaptacyjnych przed odpowiednim odparowaniem wilgoci z budynku. Decyzja o rozpoczęciu w/w prac oraz ocena stopnia odparowania wilgoci z budynku należy do Kupującego / Przyjmującego**

6.4 Jeżeli brak jest odpowiedniego wietrzenia pomieszczeń lub w przypadku nie zasiedlenia budynku,

6.5 Jeżeli dokonano modyfikacji elementów przez użytkownika oraz samodzielnych napraw i modernizacji,

6.6 W przypadku uszkodzeń mechanicznych przez działania czynników chemicznych i termicznych,

6.7 W przypadku nieprzestrzegania wykonywania i dokumentowania przeglądów i konserwacji ( w tym przeglądów kominiarskich ),

6.8 W przypadku nieprzestrzegania zaleceń zawartych w instrukcji użytkowania .

7. Gwarancja i rękojmia nie obejmują elementów, które na skutek użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem w sposób określony w Instrukcji obsługi uległy normalnemu eksploatacyjnemu zużyciu.

8. Reklamacje wymagają formy pisemnej , winny być dostarczone pocztą tradycyjną, listem poleconym na adres siedziby PRZEKAZUJACEGO. W razie pisemnego zgłoszenia przez KUPUJĄCEGO / PRZYJMĄCEGO wady domu w terminie i w sposób określony wyżej „UCINONE” Sp. z o.o. jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez dokonanie odpowiedniej naprawy albo poprzez wymianę wadliwego elementu na wolny od wad. Usunięcie wady potwierdzone zostaje protokolarnie.

Sprzedający / Przekazujący

Kupujący / Przyjmujący