

Słoneczna Enklawa VII

Mikołów, Centrum, ulica Pszczyńska

Bezczynszowe Apartamenty Willowe z Ogródkami

PROCEDURA REZERWACJI ORAZ ZAKUPU - SŁONECZNA ENKLAWA VII, MIKOŁÓW CENTRUM UL.PSZCZYŃSKA

1. NAJWAŻNIEJSZE – Chęć Zakupu Apartamentu.

2. Spotkanie organizacyjne na miejscu inwestycji.

Jeżeli są Państwo zainteresowani zakupem apartamentu zapraszamy na spotkanie na miejscu inwestycji. Prosimy o kontakt telefoniczny z Pełnomocnikiem ds. Sprzedaży – Klaudią Ucinyk – tel.502 033 938. Na spotkaniu odpowiemy na wszelkie Państwa pytania i niejasności.

3. Podpisanie umowy rezerwacyjnej.

Jeżeli w wyniku spotkania potwierdzili Państwo chęć zakupu, spisujemy umowę rezerwacyjną. Umowę można wydrukować z naszej strony, wypełnić i odesłać mailem. Umowa wiąże się z opłatą 500 zł, która w przypadku podpisania umowy deweloperskiej zaliczona zostaje na poczet ceny sprzedaży. Umowa gwarantuje kupującemu rezerwację apartamentu na 14 dni. W czasie trwania umowy rezerwacyjnej Klient może rozeznaczyć swoją zdolność kredytową. Jest to również czas do ostatecznego namysłu w zakresie kupna. Uwaga na podstawie umowy rezerwacyjnej nie można podpisać umowy kredytowej z bankiem, ale można rozpocząć procedurę i mieć pewność co do zdolności kredytowej tak aby na późniejszym etapie nie było niespodzianek.

4. Podpisanie umowy deweloperskiej.

W terminie wyznaczonym w umowie rezerwacyjnej winniśmy przystąpić do umowy deweloperskiej. Jest to umowa przedwstępna sprzedaży, określa ona terminy realizacji inwestycji, wysokość zadatku terminy płatności transz. Zaznaczamy iż transze trafiają na zamknięty rachunek powierniczy do którego deweloper nie ma dostępu. Inwestycja realizowana jest z środków dewelopera nie z środków Klientów. Uwaga na podstawie umowy deweloperskiej można podpisać umowę kredytową z bankiem.

5. Transze płatności

W umowie deweloperskiej zdefiniowane są transze płatności. Transze płatności uzależnione są od wykonania poszczególnych etapów inwestycji. Etapy płatności i terminy realizacji inwestycji opisane są w prospekcie dostępnym na stronie internetowej. W skrócie przedstawia się to następująco:

- 1.- Rezerwacja 500 zł
2. - Umowa deweloperska 10% wartości nieruchomości (w tym uwzględnione 500 zł z rezerwacji)
3. - Pierwsza transza 20% pozostałej ceny sprzedaży do 5 miesięcy od momentu podpisania umowy deweloperskiej (jest dużo czasu na załatwienie formalności bankowych)
4. - Kolejne transze po 20 % w miarę postępu robót według harmonogramu zawartego w prospekcie. Oczywiście na wniosek Klienta plan płatności może podlegać zmianie według propozycji Klienta.

6. Podpisanie umowy przeniesienia własności.

Przed podpisaniem umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana Klientowi protokolarnie spisując protokół zdawczo-odbiorczy. Od tego momentu zaczyna się bieg gwarancji. Przekazanie nieruchomości może się odbyć w dniu podpisania aktu notarialnego (np. godzinę przed aktem) lub odpowiednio wcześniej. Następnie przystępujemy do podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności. W tym momencie stają się Państwo właścicielem apartamentu. Środki zdeponowane przez Klienta na zamkniętych kontach zostają przekazane deweloperowi. Państwu pozostają prace adaptacyjne oraz podpisanie umów z dostawcami mediów.

www.UCINONE.com