

## *Słoneczna Enklawa IV*

*Mikołów , Kamionka , Dzwonkowa*

*Bezczynszowe Apartamenty z Ogródkami*

### **WARUNKI GWARANCJI NIERUCHOMOŚCI - SŁONECZNA ENKLAWA IV , MIKOŁÓW KAMIONKA UL.DZWONKOWA DZIAŁKA 1895/7**

Stan techniczny nieruchomości bardzo dobry – budynek nowy. Odpowiedzialność „UCINONE” Sp. z o.o. z tytułu rękojmi i gwarancji jakości zostaje ustalona według niżej określonych zasad:

1. Termin rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie elementów konstrukcji : fundamentów , ścian, stropów budynku, konstrukcji dachu, oraz na wszelkie pozostałe elementy domu, w tym w szczególności : instalacji wodnej, kanalizacyjnej , deszczowej, ciepłej, gazowej , elektrycznej , wykończenia ścian, , sufitów, podłóg, tynków , obróbek blacharskich, zabudowy karton-gips, pokrycia dachu, stolarki, kominów, elementów wykończeniowych , elementów ślusarskich wraz z ich wykończeniem, elementów zagospodarowania działki - **wynosi 12 miesięcy**

2. Elementy wyposażenia domu w szczególności: **okna , drzwi, kocioł gazowy , objęte są bezpośrednią gwarancją producenta i dystrybutora danej rzeczy**, na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.

3. Bieg terminów, o których mowa w pkt. 1 i 2 liczony jest od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Z zakresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykluczeniu podlegają materiały i prace wprowadzone do wykończenia domu bezpośrednio we własnym zakresie przez KUPUJĄCEGO / PRZYJMUJĄCEGO

5. KUPUJĄCY / PRZYJMUJĄCY traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w przypadku:

- Niezabezpieczenia lub braku pisemnego natychmiastowego zgłoszenia do UCINONE SP. Z O.O. wszelkich zmian w elementach budynku, powstałych w wyniku oddziaływania niekorzystnych warunków atmosferycznych, oddziaływania osób trzecich, ukrytych wad materiałowych powodujących zmiany w strukturze, formie, wyglądzie, itp. elementów budynku, jeśli zmiany te mogły mieć wpływ na sprawne funkcjonowanie oraz

mogły spowodować dalsze uszkodzenia pełnowartościowych i sprawnie funkcjonujących elementów budynku.

1. Jeżeli wada wynika na skutek nieprzestrzegania zaleceń producenta, dopuszczania do zawilgocenia, braku dostatecznego ogrzewania, przystąpienia do prac adaptacyjnych przed odpowiednim odparowaniem wilgoci z budynku, braku wietrzenia pomieszczeń lub nie zasiedlenia budynku, modyfikacji elementów przez użytkownika oraz samodzielnych napraw i modernizacji, uszkodzeń mechanicznych przez działania czynników chemicznych i termicznych, nieprzestrzegania wykonywania i dokumentowania przeglądów i konserwacji, nieprzestrzegania zaleceń zawartych w instrukcji użytkownika.

6. Gwarancja i rękojmia nie obejmują elementów, które na skutek użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem w sposób określony w Instrukcji obsługi uległy normalnemu eksploatacyjnemu zużyciu.

7. Reklamacje wymagają formy pisemnej, winny być dostarczone pocztą tradycyjną, listem poleconym na adres siedziby PRZEKAZUJACEGO. W razie pisemnego zgłoszenia przez KUPUJĄCEGO / PRZYJMĄCEGO wady domu w terminie i w sposób określony wyżej „UCINONE” Sp. z o.o. jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez dokonanie odpowiedniej naprawy albo poprzez wymianę wadliwego elementu na wolny od wad. Usunięcie wady potwierdzone zostaje protokolarnie.

Sprzedający / Przekazujący

Kupujący / Przyjmujący