

## *Słoneczna Enklawa IV*

*Mikołów , Kamionka , Dzwonkowa*

*Bezczynszowe Apartamenty z Ogródkami*

### PROCEDURA ZAKUPU

#### **1. Spotkanie organizacyjne na miejscu inwestycji.**

Jeżeli są Państwo zainteresowani zakupem apartamentu zapraszamy na spotkanie na miejscu inwestycji . Prosimy o kontakty telefoniczny z Pełnomocnikiem ds. Sprzedaży – Klaudią Ucinyk – tel.502 033 938. Na spotkaniu odpowiemy na wszelkie Państwa pytania i niejasności.

#### **2. Podpisanie umowy rezerwacyjnej.**

Jeżeli w wyniku spotkania potwierdzili Państwo chęć zakupu, spisujemy umowę rezerwacyjną. Umowę można wydrukować z naszej strony , wypełnić i odesłać mailem. Umowa wiąże się z opłatą, która w przypadku podpisania umowy deweloperskiej zaliczona zostaje na poczet ceny sprzedaży. Umowa gwarantuje kupującemu rezerwację apartamentu na 31 dni. W tym czasie można już na podstawie umowy rezerwacyjnej załatwiać już wstępne procedury kredytowe.

#### **3. Podpisanie umowy deweloperskiej.**

W terminie do 31 dni od podpisania umowy rezerwacyjnej winniśmy przystąpić do umowy deweloperskiej. Określa ona terminy realizacji inwestycji, wysokość zadatku terminy płatności transz na zamknięty rachunek powierniczy do którego deweloper nie ma dostępu. Inwestycja realizowana jest z środków dewelopera nie z środków Klientów.

#### **4. Podpisanie umowy przeniesienia własności.**

Przed podpisaniem umowy notarialnej , nieruchomość zostaje przekazana Klientowi protokolarnie spisując protokół zdawczo-odbiorczy. Od tego momentu zaczyna się bieg gwarancji. Przekazanie nieruchomości może się odbyć w dniu podpisania aktu notarialnego ( np. godzinę przed aktem ) lub odpowiednio wcześniej. Następnie przystępujemy od podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności .W tym momencie stają się Państwo właścicielem apartamentu. Środki zdeponowane przez Klienta na zamkniętych kontach zostają przekazane deweloperowi. Państwu pozostają prace adaptacyjne oraz podpisanie umów z dostawcami mediów.