

UCINONE  
DEVELOPER

*Apartamenty z ogrodnkami na Pszczynskiej*  
*Mikolow - Centrum*

UCINONE  
DEVELOPER

Specyfikacja nieruchomości oraz stan zaawansowania robót na dzień  
podpisania umowy developerskiej

[www.UCINONE.com](http://www.UCINONE.com)

SPECYKICJA NIERUCHOMOŚCI – APARTAMENTY Z OGRÓDKAMI - MIKOŁÓW CENTRUM UL. PSZCZYŃSKA 82

ETAP I - STAN SUROWY OTWARTY				
Lp	Zakres robót	Opis szczegółowy		Odbiór prac
1.	Roboty ziemne -	według projektu		Etap zrealizowany – odbiór bez uwag
2.	Ławy fundamentowe żelbetowe –	według projektu		Etap zrealizowany – odbiór bez uwag
3.	Mury fundamentowe z bloczków betonowych –	według projektu	bloczki betonowe firmy "LUBAR"	Etap zrealizowany – odbiór bez uwag
4.	Zasyпка piaskowa –	według projektu		Etap zrealizowany – odbiór bez uwag
5.	Ocieplenie zewnętrzne fundamentów –	według projektu		Etap zrealizowany – odbiór bez uwag
6.	Izolacja przeciwwilgociowa –	według projektu		Etap zrealizowany – odbiór bez uwag
7.	Płyta betonowa –	według projektu		Etap zrealizowany – odbiór bez uwag
8.	Ściany zewnętrzne –	według projektu	pustak ceramiczny LEIER 25 cm	Etap zrealizowany – odbiór bez uwag
9.	Ściany wewnętrzne –	według projektu	pustak ceramiczny LEIER 12 cm oraz ściany kartonowo-gipsowe na stelażu	Pozostało do realizacji
10.	Ściany wspólne budynków	według projektu	pustak ceramiczny LEIER 38 cm	Pozostało do realizacji
11.	Strop nad parterem żelbetowy –	według projektu	strop monolityczny	Pozostało do realizacji
12.	Strop nad piętem drewniany –	według projektu	strop konstrukcja drewniana , płyty osb, materiały izolacyjne	Pozostało do realizacji
ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				
13.	Pokrycie dachu	według projektu	dachówka ceramiczna firmy "ROBEN" model "PIEMONTE"	Pozostało do realizacji
14.	Kominy –	według projektu	systemy kominowe „LEIER”	Pozostało do realizacji
15.	Obróbki blacharskie –	według projektu	blacha lakierowana brąz	Pozostało do realizacji
16.	Rynny –	według projektu	rynny PCV	Pozostało do realizacji
17.	Stolarka okienna	według projektu	Okna PVC „barwione jednostronnie – kolor ciemny brąz, wraz ze	Pozostało do realizacji

			szprosami	
18.	Drzwi zewnętrzne –	według projektu	drzwi firmy "DELTA" lub „GERDA”	Pozostało do realizacji
ETAP III - STAN DEVELOPERSKI				
19.	Ocieplenie budynku styropianem 15 cm i 12 cm	według projektu	Styropian „Termoorganika”	Pozostało do realizacji
20.	Ocieplenie poddasza wełną mineralną 20 cm	według projektu		Pozostało do realizacji
21.	Ocieplenie poddasza zabudowa - kartonowo – gipsowa	według projektu	Łączenia płyt kartonowo gipsowych jednokrotnie szlifowane ( zalecana dalsza obróbka )	Pozostało do realizacji
22.	Tynki zewnętrzne	według projektu	Tynk akrylowy	Pozostało do realizacji
23.	Parapety zewnętrzne metalowe	według projektu	Kolor brąz	Pozostało do realizacji
24.	Parapety wewnętrzne	według projektu	PCV kolor jasny	Pozostało do realizacji
25.	Opaski dekoracyjne wokół okien	według projektu		Pozostało do realizacji
26.	Oświetlenie zewnętrzne - kinkiety	według projektu	kinkiety design tradycyjny	Pozostało do realizacji
27.	Balustrady balkonowe	według projektu		Pozostało do realizacji
28.	Tynki wewnętrzne ścian –	według projektu	Tynk gipsowy ( zalecana dalsza obróbka – gładzie gipsowe)	Pozostało do realizacji
29.	Tynki wewnętrzne sufitów –	według projektu	Tynk gipsowy ( zalecana dalsza obróbka – gładzie gipsowe)	Pozostało do realizacji
30.	Wylewki posadzkowe –	według projektu		Pozostało do realizacji
31.	Wewnętrzna instalacja elektryczna ( bez kontaktów ) –	według projektu		Pozostało do realizacji
32.	Wewnętrzna instalacja wodno –kanalizacyjna (bez armatury)	według projektu		Pozostało do realizacji
33.	Instalacja c.o. wraz z grzejnikami –	według projektu		Pozostało do realizacji
34.	Kocioł grzewczy gazowy dwufunkcyjny	według projektu	Kocioł „JUNKERS” dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania „CERACCLASS”	Pozostało do realizacji
35.	Instalacja gazowa –	według projektu		Pozostało do realizacji
36.	Instalacja alarmowa ( okablowanie ) –	według projektu		Pozostało do realizacji

37.	Instalacja video domofonowa	według projektu		Pozostało do realizacji
38.	Instalacja antenowa (okablowanie)	według projektu		Pozostało do realizacji
ETAP IV – PODŁĄCZENIE MEDIÓW , ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI , ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
39.	Przyłącze energetyczne – do miejsca wpięcia do sieci	według projektu		Pozostało do realizacji
40.	Przyłącze wodne – do miejsca wpięcia urządzeń do sieci	według projektu		Pozostało do realizacji
41.	Przyłącze kanalizacyjne – do miejsca wpięcia urządzeń do sieci	według projektu		Pozostało do realizacji
42.	Przyłącze gazowe - do miejsca wpięcia do sieci	według projektu		Pozostało do realizacji
43.	Wybrukowane przynależne miejsca parkingowe	według projektu		Pozostało do realizacji
44.	Brama wspólna metalowa wraz z osprzętem	według projektu		Pozostało do realizacji
45.	Ogrodzenie siatka metalowa	według projektu		Pozostało do realizacji
46.	Niwelacja terenu	według projektu		Pozostało do realizacji
47.	Wybrukowane trakty komunikacyjne na częściach wspólnych	według projektu		Pozostało do realizacji