

Słoneczna Enklawa - 3

Apartamenty z ogrodami

Mikołów, Kamionka, Dzwonkowa

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu w Mikołowie pomiędzy:

Spółka "UCINONE" Sp. z o.o. z siedzibą w 41-404 MYSŁOWICE UL.LARYSKA 21
NIP 6351742138 REGON: 240371986, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy W KATOWICACH, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000261922 reprezentowana
przez: Prezesa Zarządu – BOGUSŁAW UCINYK zwana dalej „Spółka”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Rezerwującym”,

została zawarta niniejsza umowa rezerwacyjna, zwana dalej „umowa”, o treści
następującej:

§ 1.

Przedstawiciel Spółki oświadcza, że:

- reprezentowana przez niego Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w
MIKOŁOWIE przy ulicy DZWONKOWEJ, Dzielnica KAMIONKA, oznaczonej jako
działka gruntu numer 1893/7, „, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy W
MIKOŁOWIE, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr
KA1M/00076407/0, zwanej dalej „nieruchomością”. Na przedmiotowej nieruchomości
realizowana jest inwestycja deweloperska „Słoneczna Enklawa 3”, na podstawie
pozwolenia na budowę nr 662/2014, 663/2014, 664/2014, oraz 1185/2014,
1186/2014

- Strona rezerwująca oświadcza iż zapoznała się z prospektem informacyjnym oraz
innymi materiałami informacyjnymi dostępnymi za pomocą strony internetowej
www.ucinone.com, dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego, planowanego na
w/w nieruchomości

- Strona rezerwująca rezerwuje lokal mieszkalny opisany w części indywidualnej
prospektu informacyjnego symbolem, o powierzchni użytkowej
.....

- Cena za zarezerwowany lokal wynosi zł/m2 brutto. Cena
całościowa uwzględniająca wielkość powierzchni użytkowej lokalu wynosi
..... zł brutto.

§ 2.

Spółka zobowiązuje się, że nie będzie rezerwowała ani nie będzie oferowała
nieruchomości do sprzedaży innym potencjalnym nabywcom w okresie 31 dni od

www.UCINONE.com

dnia zawarcia umowy. W przypadku skorzystania z rezerwacji, w w/w terminie strony powinny podpisać umowę deweloperską. W przypadku nie podpisania umowy deweloperskiej w w/w terminie umowa ulega rozwiązaniu.

§ 3.

Umowa wiąże się z wpłatą opłaty rezerwacyjnej w wysokości 1000 zł brutto w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy na konto ING BANK ŚLĄSKI [96 1050 1634 1000 0023 0502 0394](#). W przypadku nie dokonania opłaty rezerwacyjnej w/w terminie umowa rezerwacyjna ulega automatycznie rozwiązaniu .

§ 4.

W przypadku podpisania umowy deweloperskiej opłata rezerwacyjna zostaje zaliczona na poczet zadatku. W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego w terminie opisanym w § 2. opłata przepada na rzecz dewelopera . W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej w terminie opisanym w § 2 z przyczyn leżących po stronie dewelopera opłata podlega zwrotowi w terminie 38 dni od daty podpisania umowy rezerwacyjnej.

§ 5.

Rezerwujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy przed jej podpisaniem, jest ona dla Rezerwującego zrozumiała i akceptuje jej postanowienia bez zastrzeżeń. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załącznik do umowy – prospekt informacyjny.

Spółka

Rezerwujący

Załącznik: Prospekt informacyjny