

# SKOTNICA

## RESIDENCE

MIKOŁÓW CENTRUM

### PROCEDURA REZERWACJI ORAZ ZAKUPU - SKOTNICA RESIDENCE MIKOŁÓW CENTRUM ULICA SKOTNICA

#### 1. NAJWAŻNIEJSZE – Chęć Zakupu Apartamentu.

#### 2. Spotkanie organizacyjne na miejscu inwestycji lub w biurze.

Jeżeli są Państwo zainteresowani zakupem apartamentu zapraszamy na spotkanie na miejscu inwestycji lub do biura . Prosimy o kontakt telefoniczny z Pełnomocnikiem ds. Sprzedaży – Klaudią Ucinyk – tel.502 033 938. Na spotkaniu odpowiemy na wszelkie Państwa pytania i niejasności.

#### 3. Podpisanie umowy rezerwacyjnej.

W jakim przypadku zasadne jest podpisanie umowy rezerwacyjnej ?

Podpisanie umowy rezerwacyjnej zasadne jest w przypadkach:

- Rezerwacja złożona jest na bardzo wczesnym etapie inwestycji w którym nie jest możliwe jeszcze podpisanie umowy deweloperskiej.
- Klient nie jest w 100% pewny decyzji. Rezerwacja daje Klientowi dodatkowy czas na ugruntowanie swojej decyzji
- Klient nie jest w 100% pewny swojej zdolności kredytowej. Na podstawie umowy rezerwacyjnej nie można podpisać umowy kredytowej z bankiem, ale można rozpocząć procedurę i mieć 100% pewność co do zdolności kredytowej tak aby na późniejszym etapie nie było niespodzianek.

Jeżeli żadne z powyższych przesłanek nie występuje można od razu przejść do kolejnego punktu, czyli podpisania umowy deweloperskiej.

**Uwaga : Rezerwacja nie gwarantuje stałości kosztów zakupu. Jedynie podpisanie umowy deweloperskiej gwarantuje niezmiennosc i stałość ceny.**

#### 4. Podpisanie umowy deweloperskiej.

W terminie wyznaczonym w umowie rezerwacyjnej winniśmy przystąpić do umowy deweloperskiej. Jest to umowa przedwstępna sprzedaży, określa ona między innymi: terminy realizacji inwestycji, wysokość zadatku terminy płatności transz . Uwaga na podstawie umowy deweloperskiej można podpisać umowę kredytową z bankiem.

#### 5. Transze płatności

W umowie deweloperskiej zdefiniowane są transze płatności. Transze płatności uzależnione są od wykonania poszczególnych etapów inwestycji. Etapy płatności i terminy realizacji inwestycji opisane są w prospekcie dostępnym na stronie internetowej. Transze uzależnione są od postępu robót , według harmonogramu zawartego w prospekcie.

#### 6. Podpisanie umowy przeniesienia własności.

Przed podpisaniem umowy notarialnej , nieruchomość zostaje przekazana Klientowi protokolarnie spisując protokół zdawczo-odbiorczy. Od tego momentu zaczyna się bieg gwarancji. Przekazanie nieruchomości może się odbyć w dniu podpisania aktu notarialnego ( np. godzinę przed aktem ) lub odpowiednio wcześniej. Następnie przystępujemy od podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności . W tym momencie stają się Państwo właścicielem apartamentu. Teraz pozostają Państwu do realizacji prace adaptacyjne oraz podpisanie umów z dostawcami mediów.