

SKOTNICA

RESIDENCE

MIKOŁÓW CENTRUM

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu w Mikołowie pomiędzy:
Spółka "UCINONE" Sp. z o.o. z siedzibą w 43-190 MIKOŁÓW UL.ŻWIRKI I WIGURY 6 ,NIP 6351742138 REGON: 240371986, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy W KATOWICACH, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000261922 reprezentowana przez: Prezes Zarządu – BOGUSŁAW UCINYK zwana dalej „Spółka”,
a

§ 1.

Przedstawiciel Spółki oświadcza, że:

- reprezentowana przez niego Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w **MIKOŁÓWIE DZIELNICA CENTRUM , ULICA SKOTNICA** oznaczonej jako działka gruntu numer **286/5** dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy W MIKOŁÓWIE, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW:KA1M/000086077/0** zwanej dalej „nieruchomością”. Na przedmiotowej nieruchomości realizowana jest inwestycja deweloperska „**SKOTNICA RESIDENCE**”,
- Strona rezerwująca oświadcza iż **posiada pozwolenie na budowę RDPB-339/2020 z dnia 18.04.2020** . Strona zapoznała się z **RODO** oraz innymi materiałami informacyjnymi dostępnymi za pomocą strony internetowej www.ucinone.com , dotyczącymi Spółki oraz przedsięwzięcia deweloperskiego, planowanego na w/w nieruchomości

§ 2.

- Strona rezerwująca rezerwuje lokal mieszkalny opisany w części indywidualnej prospektu informacyjnego symbolem o powierzchni użytkowej m2

KOSZT ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI USTALONY JEST WEDŁUG PONIŻSZEJ KALKULACJI:

I. CENA M2 POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO WYNOSI

.....ZŁ X..... M2 = ZŁ

II. CENA LOKALU ZOSTANIE PODWYŻSZONA O KOSZT DODATKÓW:

1) OGRÓDEK

2) TARAS ZŁ X M2 =ZŁ

SUMA KOSZT CAŁOŚCIOWY = ZŁ

§ 3.

1. Umowa zawarta jest na czas określony do **21 dni od daty podpisania**

www.UCINONE.com

2. W przypadku skorzystania z rezerwacji, w w/w terminie strony powinny **podpisać umowę deweloperską w terminie 21 dni**

3. W przypadku nie podpisania umowy deweloperskiej w w/w terminie umowa ulega rozwiązaniu.

§ 4.

Umowa wiąże się z wpłatą opłaty rezerwacyjnej w wysokości **1000 zł** brutto w terminie **3 dni** od daty podpisania niniejszej umowy na konto **KRAKOWSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM 07 8591 0007 0090 0660 1186 0001**. W przypadku nie dokonania opłaty rezerwacyjnej w/w terminie umowa rezerwacyjna ulega automatycznie rozwiązaniu .

§ 5.

W przypadku podpisania umowy deweloperskiej w terminie opisanym § 2 w opłata rezerwacyjna zostaje zaliczona na poczet zadatku. W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego w terminie opisanym w § 2. opłata przepada na rzecz dewelopera . W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej w terminie opisanym w § 2 z przyczyn leżących po stronie dewelopera opłata podlega zwrotowi w terminie **do 21 dni od podpisania umowy rezerwacyjnej** .

§ 6.

Rezerwujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy przed jej podpisaniem, jest ona dla Rezerwującego zrozumiała i akceptuje jej postanowienia bez zastrzeżeń. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załącznik do umowy – prospekt informacyjny.

Spółka

Rezerwujący