

SKOTNICA

RESIDENCE

MIKOŁÓW CENTRUM

SPECYFIKACJA NIERUCHOMOŚCI : SKOTNICA RESIDENCE - MIKOŁÓW CENTRUM ULICA SKOTNICA – LOKALE MIESZKALNE

Lp	Zakres robót	Opis szczegółowy		Komentarz
1.	Roboty ziemne -	według projektu		
2.	Płyta fundamentowa	według projektu		
3.	Mury fundamentowe z bloczków betonowych –	według projektu	bloczki betonowe	
4.	Zasyпка piaskowa –	według projektu		
5.	Ocieplenie fundamentów –	według projektu		
6.	Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów –	według projektu		
7.	Płyta betonowa –	według projektu		
8.	Ściany konstrukcyjne parteru	według projektu	pustak ceramiczny 25 cm	
9.	Strop nad parterem żelbetowy	według projektu	strop monolityczny	
10.	Schody i trakty zewnętrzne betonowe na piętro 1	według projektu	strop monolityczny	
11.	Ściany konstrukcyjne piętra 1	według projektu	pustak ceramiczny 25 cm	
12.	Strop nad piętrzem 1 żelbetowy	według projektu	strop monolityczny	
13.	Schody i trakty zewnętrzne betonowe na piętro 2	według projektu	strop monolityczny	
14.	Ściany konstrukcyjne piętra 2	według projektu	pustak ceramiczny 25 cm	
15.	Strop nad piętrzem 2 żelbetowy	według projektu	strop monolityczny	
16.	Schody i trakty zewnętrzne betonowe na piętro 3	według projektu	strop monolityczny	
17.	Ściany konstrukcyjne piętra 3	według projektu	pustak ceramiczny 25 cm	

18	Stropodach nad 3 piętrem	według projektu	Stropodach monolityczny	
19	Stolarka okienna parteru	według projektu	Okna PVC , grafit , 3 szybowe	
20	Stolarka okienna piętra 1	według projektu	Okna PVC , grafit , 3 szybowe	
21	Stolarka okienna piętra 2	według projektu	Okna PVC , grafit , 3 szybowe	
22	Stolarka okienna piętra 3	według projektu	Okna PVC , grafit , 3 szybowe	
23	Kominy wentylacyjne	według projektu	systemy kominowe „LEIER”	
24	Ściany działowe	według projektu	pustak ceramiczny 11 cm	
25	Wewnętrzna instalacja elektryczna (bez kontaktów) –	według projektu	Bez kontaktów , lamp , przycisków	
26	Wewnętrzna instalacja wodno – kanalizacyjna (bez armatury)	według projektu		
27	Instalacja c.o. wraz z grzejnikami -	według projektu	Grzejniki tradycyjne	Ewentualne ogrzewanie podłogowe za dopłatą według indywidualnych kalkulacji
28	Kocioł grzewczy gazowy dwufunkcyjny	według projektu	Kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania	
29	Instalacja gazowa –	według projektu		
30	Kominy do pieca dwufunkcyjnego	według projektu	systemy kominowe „LEIER” wraz z wkładem stalowym	
31	Instalacja antenowa (okablowanie)	według projektu		
32	Tynki wewnętrzne ścian –	według projektu	Tynk gipsowe	W gestii Klienta : Zalecana dalsza obróbka – gładzie gipsowe
33	Tynki wewnętrzne sufitów –	według projektu	Tynk gipsowe	W gestii Klienta : Zalecana dalsza obróbka – gładzie gipsowe
34	Wylewki posadzkowe –	według projektu		
35	Parapety wewnętrzne	według projektu	Materiał - konglomerat granitopodobny	
36	Parapety zewnętrzne metalowe	według projektu	Metalowe	
37	Pokrycie dachu -	według projektu		
38	Obróbki blacharskie –	według projektu	blacha lakierowana	

39	System odprowadzenia wód deszczowych	według projektu	rynny PCV	
40	Drzwi zewnętrzne –	według projektu	drzwi firmy "KMT" lub inne	
41	Ocieplenie budynku styropianem	według projektu		
42	Tynki zewnętrzne	według projektu	Tynk akrylowy	
43	Opaski dekoracyjne wokół okien	według projektu	Kolor biały	
44	Oświetlenie zewnętrzne – kinkiety , lampy elewacyjne	według projektu	kinkiety zewnętrzne design tradycyjny	
45	Balustrady balkonowe – metalowe	według projektu	Balustrady metalowe design tradycyjny	
46	Balustrady balkonowe – betonowe	według projektu	Balustrady metalowe design tradycyjny	
47	Wykończenie schodów zewnętrznych oraz traktów pieszych	według projektów	Wykończenie : płytki gresowa, lub inny materiał wodoodporny , balustrady klasyczne metalowe	
48	Izolacja tarasów termiczna i przeciwilgociowa	Według projektu	Styropian , papa , obróbki blacharskie.	Wierzenie pokrycie tarasów w gestii Klienta (panele pvc , drewniane lub podobny materiał)
49	Przyłącze i sieci energetyczne – do miejsca wpięcia do sieci dystrybutora mediów	według projektu		
50	Przyłącze i sieci wodne – do miejsca wpięcia urządzeń do sieci dystrybutora mediów	według projektu		
51	Przyłącze i sieci kanalizacyjne – do miejsca wpięcia urządzeń do sieci dystrybutora mediów	według projektu		
52	Przyłącze i sieci gazowe - do miejsca wpięcia do sieci dystrybutora mediów	według projektu		
53	Wybrukowane przynależne miejsca parkingowe	według projektu		
54	Brama wspólna metalowa wraz z osprzętem videofonem i pilotami	według projektu		
55	Ogrodzenie – panele metalowe bez podmurówki	według projektu		
56	Niwelacja terenu	według projektu		
57	Wybrukowane trakty komunikacyjne na częściach wspólnych.	według projektu		W części przeznaczonej jako ogródki ewentualne trakty piesze oraz tarasy są w gestii Klienta

58	Schody zewnętrzne metalowe spiralne	według projektu	Schody do ogródków	Dotyczy Apartamentów 1/1 oraz 1/3
----	-------------------------------------	-----------------	--------------------	-----------------------------------

*** Dodatkowe informacje:**

Wykaz głównych prac wykończeniowych będących po stronie kupującego.

I. Po stronie kupującego w między innymi pozostają w szczególności następujące prace wykończeniowe:

1. Stolarka wewnętrzna – drzwi wewnętrzne
3. Wykończenie podłóg – panele, kafelki ,wykładziny itp.
4. Wykończenie ścian , sufitów – gładzie gipsowe, malowanie , kafelkowanie, tapetowanie itp
5. Wykończenie łazienek oraz kuchni – urządzenia , kafelki , armatura itp.
6. Elektryka – lampy, kontakty , gniazdka
7. Wykończenie prywatnych tarasów : deski tarasowe , płytki , sztuczna trawa , donice itp.
8. Zagospodarowanie prywatnych ogródków : deski tarasowe , płytki , mała architektura , oświetlenia , pergole , zadaszenia, itp.
9. Pozostałe nie ujęte prace i elementy wykończeniowe

II . Ewentualne zmiany do projektu oraz realizacji indywidualnych wytycznych

1. Bez dodatkowych kosztów realizowane są zmiany instalacji wszelkich instalacji w ilości do **5 punktów** (zmiany lokalizacji punktów elektrycznych , antenowych , wodkan , c.o. itp) .
2. **Zmiany do projektu oraz instalacji w ilość zmian powyżej 5 punktów są odpłatne w wysokości 100 zł netto od każdego punktu.**
3. **Bez dodatkowych kosztów** realizowane są ewentualne zmiany w rozmieszczeniu pomieszczeń , czyli usytuowania ścian działowych , przesunięcia , likwidacja ścianek. **Zmiany takie jednakże realizowane są tylko do momentu do którego ściany nie zostały fizycznie wybudowane.**

Szanowni Państwo, wszelkie zmiany i modyfikacje realizowane są przed naszą spółką tylko do momentu w którym dany zakres robót nie został jeszcze wykonany. Zmiany już fizycznie zrealizowanych tematów są odpłatne według indywidualnych kalkulacji.