

# SKOTNICA

## RESIDENCE

### MIKOŁÓW CENTRUM

## PROCEDURA REZERWACJI ORAZ ZAKUPU - SKOTNICA RESIDENCE MIKOŁÓW CENTRUM ULICA SKOTNICA

### 1. NAJWAŻNIEJSZE – Chęć Zakupu Apartamentu.

### 2. Spotkanie organizacyjne na miejscu inwestycji lub w biurze.

Jeżeli są Państwo zainteresowani zakupem apartamentu zapraszamy na spotkanie na miejscu inwestycji lub do biura . Prosimy o kontakt telefoniczny z Pełnomocnikiem ds. Sprzedaży – Klaudią Ucinęk – tel.502 033 938. Na spotkaniu odpowiemy na wszelkie Państwa pytania i niejasności.

### 3. Podpisanie umowy rezerwacyjnej.

Jeżeli w wyniku spotkania potwierdzili Państwo chęć zakupu, spisujemy umowę rezerwacyjną. Umowę można wydrukować z naszej strony , wypełnić i odesłać mailem. Umowa wiąże się z opłatą 500 zł, która w przypadku podpisania umowy deweloperskiej zaliczona zostaje na poczet ceny sprzedaży. Umowa gwarantuje kupującemu rezerwację apartamentu na 14 dni. W czasie trwania umowy rezerwacyjnej Klient może rozeznaczyć swoją zdolność kredytową. Jest to również czas do ostatecznego namysłu w zakresie kupna. Uwaga na podstawie umowy rezerwacyjnej nie można podpisać umowy kredytowej z bankiem, ale można rozpocząć procedurę i mieć pewność co do zdolności kredytowej tak aby na późniejszym etapie nie było niespodzianek.

### 4. Podpisanie umowy deweloperskiej.

W terminie wyznaczonym w umowie rezerwacyjnej winniśmy przystąpić do umowy deweloperskiej. Jest to umowa przedwstępna sprzedaży, określa ona między innymi: terminy realizacji inwestycji, wysokość zadatku terminy płatności transz . Uwaga na podstawie umowy deweloperskiej można podpisać umowę kredytową z bankiem.

### 5. Transze płatności

W umowie deweloperskiej zdefiniowane są transze płatności. Transze płatności uzależnione są od wykonania poszczególnych etapów inwestycji. Etapy płatności i terminy realizacji inwestycji opisane są w prospekcie dostępnym na stronie internetowej. W skrócie przedstawia się to następująco:

- 1.- Rezerwacja 500 zł
2. - Umowa deweloperska 10% wartości nieruchomości ( w tym uwzględnione 500 zł z rezerwacji )
3. - Pierwsza transza pozostałej ceny sprzedaży może zostać przesunięta w czasie np. do 3 miesięcy od momentu podpisania umowy deweloperskiej ( jest wtedy dużo czasu na załatwienie formalności bankowych )
4. - Kolejne transze w miarę postępu robót według harmonogramu zawartego w prospekcie.

### 6. Podpisanie umowy przeniesienia własności.

Przed podpisaniem umowy notarialnej , nieruchomość zostaje przekazana Klientowi protokolarnie spisując protokół zdawczo-odbiorczy. Od tego momentu zaczyna się bieg gwarancji. Przekazanie nieruchomości może się odbyć w dniu podpisania aktu notarialnego ( np. godzinę przed aktem ) lub odpowiednio wcześniej. Następnie przystępujemy od podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności . W tym momencie stają się Państwo właścicielem apartamentu. Teraz pozostają Państwu do realizacji prace adaptacyjne oraz podpisanie umów z dostawcami mediów.

[www.UCINONE.com](http://www.UCINONE.com)