

Słoneczna Enklawa VIII

Katowice - Zarzecze, Kobieli, Fijewskiego

Bezczynszowe Apartamenty Willowe z Ogródkami

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu w Mikołowie pomiędzy:

Spółka "UCINONE" Sp. z o.o. z siedzibą w 43-190 MIKOŁÓW UL. ŻWIRKI I WIGURY 6, NIP 6351742138 REGON: 240371986, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy W KATOWICACH, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000261922 reprezentowana przez: Prezesa Zarządu – BOGUSŁAW UCINYK zwana dalej „Spółka”,

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Rezerwującym”,

została zawarta niniejsza umowa rezerwacyjna, zwana dalej „umowa”, o treści następującej:

§ 1.

Przedstawiciel Spółki oświadcza, że:

- reprezentowana przez niego Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w **KATOWICACH**, **PRZY ULICY FIJEWSKIEGO ORAZ KOBIELI**, **DZIELNICA ZARZECZE**, oznaczonej jako działka gruntu numer **2552/145**, **2553/145**, **2554/145**, **2555/145** dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy W MIKOŁOWIE, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1K/00042412/9**, zwanej dalej „nieruchomością”. Na przedmiotowej nieruchomości realizowana jest inwestycja deweloperska „**Słoneczna Enklawa VIII**”,

- Strona rezerwująca oświadcza iż zapoznała się z prospektem informacyjnym, RODO oraz innymi materiałami informacyjnymi dostępnymi za pomocą strony internetowej www.ucinone.com, dotyczącymi Spółki oraz przedsięwzięcia deweloperskiego, planowanego na w/w nieruchomości

- Strona rezerwująca rezerwuje lokal mieszkalny opisany w części indywidualnej prospektu informacyjnego symbolem o powierzchni użytkowej m²

KOSZT ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI USTALONY JEST WEDŁUG PONIŻSZEJ KALKULACJI:

I. Cena brutto lokalu mieszkalnego wynosi:

..... zł/m² x powierzchnia lokalu m² = zł

II. Cena brutto lokalu powiększona będzie o elementy dodatkowo płatne:

1. Prawo wyłącznego użytkowania części działki zaznaczonej na mapce jako ogródek

..... zł

2. Prawo wyłącznego użytkowania części działki zaznaczonej na mapce jako miejsca parkingowe

..... zł

SUMA KOSZTY CAŁOŚCIOWE UWZGLĘDNIAJĄCE ELEMENTY DODATKOWO PŁATNE ORAZ METRAŻ LOKALU WYNOŚI: zł

§ 2.

1. W przypadku skorzystania z rezerwacji, w w/w terminie strony powinny podpisać umowę deweloperską w terminie

2. W przypadku nie podpisania umowy deweloperskiej w w/w terminie umowa ulega rozwiązaniu.

§ 3.

www.UCINONE.com

Umowa wiąże się z wpłatą opłaty rezerwacyjnej w wysokości **1000 zł** brutto w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy na konto **KRAKOWSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM 07 8591 0007 0090 0660 1186 0001**. W przypadku nie dokonania opłaty rezerwacyjnej w/w terminie umowa rezerwacyjna ulega automatycznie rozwiązaniu .

§ 4.

W przypadku podpisania umowy deweloperskiej w terminie opisanym § 2 w opłata rezerwacyjna zostaje zaliczona na poczet zadatku. W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego w terminie opisanym w § 2. opłata przepada na rzecz dewelopera . W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej w terminie opisanym w § 2 z przyczyn leżących po stronie dewelopera opłata podlega zwrotowi w terminie **do 21 dni od podpisania umowy rezerwacyjnej** .

§ 5.

Rezerwujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy przed jej podpisaniem, jest ona dla Rezerwującego zrozumiała i akceptuje jej postanowienia bez zastrzeżeń. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załącznik do umowy – prospekt informacyjny.

Spółka

Rezerwujący