

# „RODO”

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

„UCINONE” SP.Z O.O.

Zgodnie z art. 12 ust.1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), UCINONE SP. Z O.O. 43-190 MIKOŁÓW UL.ŻWIRKI I WIGURY 6 (zwany dalej „DEVELOPER”), przedstawia podstawowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO	
ADMINISTRATOR DANYCH	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest <b>UCINONE SP. Z O.O. 43-190 MIKOŁÓW UL.ŻWIRKI I WIGURY 6</b>
DANE KONTAKTOWE	Z <b>DEVELOPEREM</b> można się skontaktować w następujący sposób: elektronicznie na adres e-mail: <b>biuro@ucinone.com</b> , pisemnie pod adres: <b>UCINONE SP. Z O.O. 43-190 MIKOŁÓW UL.ŻWIRKI I WIGURY 6</b> .
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH	<b>U DEVELOPERA</b> wyznaczony jest <b>INSPEKTOR OCHRONY DANYCH</b> , z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: <b>biuro@ucinone.com</b> lub pisemnie na adres: <b>UCINONE SP. Z O.O. 43-190 MIKOŁÓW UL.ŻWIRKI I WIGURY 6..</b>
CELE ORAZ PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH	<b>PANI/PANA DANE OSOBOWE SĄ PRZETWARZANE PRZEZ DEVELOPERA W NASTĘPUJĄCYCH CELACH:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Otwarcia i prowadzenia zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, prowadzenia ewidencji wpłat i wypłat, fakturowania, rozliczania oraz innych obowiązków <b>Dewelopera</b> wynikających z przepisów ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO).</li><li>Wypełnienia ciążących na Deweloperze obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo bankowe, ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, ustawy o rachunkowości, ustawy o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz przepisów Unii Europejskiej (podstawa prawna: art. 6 ust.1 lit. c RODO).</li><li>Realizacji prawnie uzasadnionych interesów Dewelopera, a w szczególności w celach marketingu i promocji produktów i usług Dewelopera, w celach archiwalnych, dowodowych, statystycznych, sprawozdawczych, w celu dochodzenia roszczeń albo obrony przed nimi, a także w celu przeciwdziałania nadużyciom i wykorzystywaniu działalności Banku do celów przestępczych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).</li><li>W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane będą przetwarzane wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody, w zakresie i w celu wyrażonym w jej treści (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a, art. 9 ust. 2 lit. a RODO).</li></ol>

KATEGORIE PRZETWARZANYCH DANYCH	Imiona, nazwisko, adres, data i miejsce urodzenia, pesel, imiona rodziców, dokument tożsamości (seria numer data wydania, organ wydający).
ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH	KLIENT
OKRES, PRZEZ KTÓRY DANE BĘDĄ PRZETWARZANE	<p><b>DEWELOPER BĘDZIE PRZETWARZAŁ PANI/PANA DANE PRZEZ OKRES PRZEZ OKRES</b> niezbędny do zrealizowania celów, dla których zostały zebrane tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie realizacji umowy zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego przez okres jej obowiązywania, oraz przez okres obowiązywania umowy deweloperskiej, a po tym czasie przez okres wynikający z przepisów prawa lub dla realizacji uzasadnionych interesów DEWELOPERA, w tym dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.</li> <li>2. W zakresie realizacji obowiązku prawnego ciążącego na DEWELOPERA przez okres i w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.</li> <li>3. W przypadku, gdy Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów DEWELOPERA, o których mowa powyżej przez okres do czasu realizacji tych interesów lub wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.</li> <li>4. W przypadku, gdy Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody do momentu wycofania przez Panią/Pana takiej zgody.</li> </ol>
ODBIORCY DANYCH	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podmiotom przewidzianym w ustawie Prawo bankowe oraz podmiotom uprawnionym do tego na mocy innych przepisów prawa, m.in. Komisji Nadzoru Finansowego, Bankowemu Funduszowi Gwarancyjnemu, Ministerstwu Finansów, Generalnemu Inspektorowi Informacji Finansowej, Biuru Informacji Kredytowej S.A. i Biurom Informacji Gospodarczej, innym bankom i instytucjom w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z wykonywaniem czynności bankowych, innym podmiotom w związku z nabywaniem i zbywaniem wierzytelności, sądom i prokuratorom oraz innym organom władzy publicznej w związku z toczącymi się postępowaniami.</li> <li>2. Podmiotom przetwarzającym dane w imieniu i na rzecz DEWELOPERA, notariusz</li> <li>3. Innym podmiotom współpracującym z DEWELOPEREM, o ile taki podmiot dysponuje Pani/Pana zgodą na udostępnienie mu takich danych.</li> </ol>
PRAWA OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ	<p><b>W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH PRZEZ DEWELOPERA, PRZYSŁUGUJĄ PANI/PANU NASTĘPUJĄCE PRAWA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz do uzyskania informacji m.in. o kategoriach danych i celach ich przetwarzania a także do uzyskania kopii Pani/Pana danych (art. 15 RODO).</li> <li>2. Prawo do sprostowania nieprawidłowych i uzupełnienia brakujących danych (art. 16 RODO).</li> <li>3. Prawo żądania usunięcia danych – tzw. „prawo do bycia zapomnianym” (art. 17 RODO), w przypadku gdy:       <ol style="list-style-type: none"> <li>α) dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane,</li> <li>β) osoba, której dane dotyczą, cofnęła zgodę, na której opiera się przetwarzanie i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,</li> <li>γ) osoba, której dane dotyczą, wnosi sprzeciw wobec przetwarzania,</li> <li>δ) dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem,</li> <li>ε) dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego.</li> </ol> </li> <li>4. Prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych, tzn. wstrzymania operacji na danych lub nieusuwania danych, stosownie do złożonego wniosku (art. 18 RODO) w przypadku gdy:</li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,</li> <li>b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,</li> <li>c) Spółka nie potrzebuje już danych osobowych dla swoich celów, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;</li> <li>d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania - do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie DEWELOPERA są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą.</li> </ul> <p>5. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), co oznacza, iż niezależnie od praw wymienionych w niniejszym dokumencie może Pani/Pan w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Bank w oparciu o prawnie uzasadniony interes Banku, w tym na potrzeby marketingu bezpośredniego. Sprzeciw jest dla Banku wiążący, chyba że DEWELOPER wykaże istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.</p> <p>6. Prawo żądania przeniesienia danych przetwarzanych w sposób zautomatyzowany, gdy są one przetwarzane przez DEWELOPER na podstawie zgody lub umowy (art. 20 RODO), co oznacza iż ma Pani/Pan prawo żądać, by Pani/Pana dane osobowe zostały przesłane przez Bank bezpośrednio innemu administratorowi, o ile jest to technicznie możliwe.</p> <p>7. Prawo cofnięcia w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie danych osobowych, które są przetwarzane na podstawie zgody, przy czym prawo to pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.</p> <p>8. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, o ile uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem RODO.</p>
INFORMACJE O PROFILOWANIU	<p><b>PANI/PANA DANE MOGĄ BYĆ PODDANE ZAUTOMATYZOWANEMU PODEJMOWANIU DECYZJI, W TYM PROFILOWANIU</b></p> <p>DEWELOPER dokonuje oceny ryzyka prania pieniędzy oraz finansowania terroryzmu między innymi na podstawie danych przekazanych przy zawieraniu umowy, danych dotyczących transakcji, z uwzględnieniem kryteriów takich jak ekonomiczne, geograficzne, przedmiotowe, behawioralne. Konsekwencją dokonanej oceny może być automatyczne zakwalifikowanie do grupy ryzyka, odmowa zawarcia umowy, wypowiedzenie umowy oraz zgłoszenie transakcji do odpowiednich organów władzy publicznej.</p>