

Słoneczna Enklawa VI
Mikołów, Centrum, ulica Długa

Bezczynszowe Apartamenty z Ogródkami

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu w Mikołowie pomiędzy:
Spółka "UCINONE" Sp. z o.o. z siedzibą w 43-190 MIKOŁÓW UL.ŻWIRKI I WIGURY 6, NIP 6351742138 REGON: 240371986, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy W KATOWICACH, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000261922 reprezentowana przez: Prezesa Zarządu – BOGUSŁAW UCINYK zwana dalej „Spółka”,
a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Rezerwującym”,
została zawarta niniejsza umowa rezerwacyjna, zwana dalej „umowa”, o treści następującej:

§ 1.

Przedstawiciel Spółki oświadcza, że:

- reprezentowana przez niego Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w **MIKOŁOWIE przy ulicy DŁUGIEJ, Dzielnica CENTRUM**, oznaczonej jako działka gruntu numer **2416/41** dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy W MIKOŁOWIE, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta **Kw. Nr KA1M/00077006/6**, zwanej dalej „nieruchomością”. Na przedmiotowej nieruchomości realizowana jest inwestycja deweloperska „**Słoneczna Enklawa VI**”, na podstawie pozwolenia na budowę nr

- Decyzja nr **532** z dnia **26.06.2016** wydana przez Starosta Mikołowski – **DOTYCZY BUDYNKÓW A, B**
- Decyzja nr **632** z dnia **12.07.2016** wydana przez Starosta Mikołowski – **DOTYCZY BUDYNKÓW C, D**
- Decyzja nr **653** z dnia **17.07.2016** wydana przez Starosta Mikołowski – **DOTYCZY BUDYNKÓW E, F**

- Strona rezerwująca oświadcza iż zapoznała się z prospektem informacyjnym oraz innymi materiałami informacyjnymi dostępnymi za pomocą strony internetowej www.ucinone.com, dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego, planowanego na w/w nieruchomości

- Strona rezerwująca rezerwuje lokal mieszkalny opisany w części indywidualnej prospektu informacyjnego symbolem o powierzchni użytkowejm²

- Cena za zarezerwowany lokal wynosi zł/m² brutto . Cena całościowa uwzględniająca wielkość powierzchni użytkowej lokalu wynosi zł brutto .

- Dodatkowo płatne :

www.UCINONE.com

- prawo wyłącznego użytkowania części działki jako ogródek - kwota zł brutto
- prawo wyłącznego użytkowania części działki jako miejsce postojowe oraz trakt pieszy o wymiarach 4,6 x 5 m - kwota zł
- udział w działce wspólnej drogowo – parkingowej - kwota zł brutto

Suma koszty całościowe = lokal mieszkalny + udział w działce drogowej + ogródek do wyłącznej dyspozycji + miejsca parkingowe do wyłącznej dyspozycji zł

§ 2.

1. Spółka zobowiązuje się, że nie będzie rezerwowała ani nie będzie oferowała nieruchomości do sprzedaży innym potencjalnym nabywcom w okresie **31** dni od dnia uzyskania przez Spółkę prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. W przypadku skorzystania z rezerwacji, w w/w terminie strony powinny podpisać umowę deweloperską w terminie
3. W przypadku nie podpisania umowy deweloperskiej w w/w terminie umowa ulega rozwiązaniu.

§ 3.

Umowa wiąże się z wpłatą opłaty rezerwacyjnej w wysokości **500** zł brutto w terminie **7** dni od daty podpisania niniejszej umowy na konto **KRAKOWSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM 07 8591 0007 0090 0660 1186 0001**_W przypadku nie dokonania opłaty rezerwacyjnej w/w terminie umowa rezerwacyjna ulega automatycznie rozwiązaniu .

§ 4.

W przypadku podpisania umowy deweloperskiej w terminie opisanym § 2 w opłata rezerwacyjna zostaje zaliczona na poczet zadatku. W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego w terminie opisanym w § 2. opłata przepada na rzecz dewelopera . W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej w terminie opisanym w § 2 z przyczyn leżących po stronie dewelopera opłata podlega zwrotowi w terminie 38 dni od daty podpisania umowy rezerwacyjnej.

§ 5.

Rezerwujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy przed jej podpisaniem, jest ona dla Rezerwującego zrozumiała i akceptuje jej postanowienia bez zastrzeżeń. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załącznik do umowy – prospekt informacyjny.

Spółka

Rezerwujący