

Słoneczna Enklawa VI

Mikołów, Centrum, ulica Długa

Bezczynszowe Apartamenty z Ogródkami

PROCEDURA REZERWACJI ORAZ ZAKUPU - SŁONECZNA ENKLAWA VI, MIKOŁÓW CENTRUM UL.DŁUGA

1. NAJWAŻNIEJSZE – Chęć Zakupu Apartamentu.

2. Spotkanie organizacyjne na miejscu inwestycji.

Jeżeli są Państwo zainteresowani zakupem apartamentu zapraszamy na spotkanie na miejscu inwestycji. Prosimy o kontakt telefoniczny z Pełnomocnikiem ds. Sprzedaży – Klaudią Ucinyk – tel.502 033 938. Na spotkaniu odpowiemy na wszelkie Państwa pytania i niejasności.

3. Podpisanie umowy rezerwacyjnej.

Jeżeli w wyniku spotkania potwierdzili Państwo chęć zakupu, spisujemy umowę rezerwacyjną. Umowę można wydrukować z naszej strony, wypełnić i odesłać mailem. Umowa wiąże się z opłatą, która w przypadku podpisania umowy deweloperskiej zaliczona zostaje na poczet ceny sprzedaży. Umowa gwarantuje kupującemu rezerwację apartamentu na określoną ilość dni. W czasie trwania umowy rezerwacyjnej Klient może rozeznaczyć swoją zdolność kredytową. Jest to również czas do ostatecznego namysłu w zakresie kupna. Uwaga na podstawie umowy rezerwacyjnej nie można podpisać umowy kredytowej z bankiem, ale można rozpocząć procedurę i mieć pewność co do zdolności kredytowej tak aby na późniejszym etapie nie było niespodzianek.

4. Podpisanie umowy deweloperskiej.

W terminie wyznaczonym w umowie rezerwacyjnej winniśmy przystąpić do umowy deweloperskiej. Jest to umowa przedwstępna sprzedaży, określa ona terminy realizacji inwestycji, wysokość zadatku terminy płatności transz. Zaznaczamy iż transze trafiają na zamknięty rachunek powierniczy do którego deweloper nie ma dostępu. Inwestycja realizowana jest z środków dewelopera nie z środków Klientów. Uwaga na podstawie umowy deweloperskiej można podpisać umowę kredytową z bankiem oraz załatwić procedury z dofinansowaniem „MDM”

5. MDM 2018

Aby uzyskać dofinansowanie „MDM” na 2018 rok należy

- załatwić wszystkie procedury związane z kredytem (za wyjątkiem MDM) w 2017 roku
- złożyć wniosek o dofinansowanie MDM najlepiej w dniu 02. stycznia 2018.

6. Podpisanie umowy przeniesienia własności.

Przed podpisaniem umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana Klientowi protokołarnie spisując protokół zdawczo-odbiorczy. Od tego momentu zaczyna się bieg gwarancji. Przekazanie nieruchomości może się odbyć w dniu podpisania aktu notarialnego (np. godzinę przed aktem) lub odpowiednio wcześniej. Następnie przystępujemy od podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności. W tym momencie stają się Państwo właścicielem apartamentu. Środki zdeponowane przez Klienta na zamkniętych kontach zostają przekazane deweloperowi. Państwu pozostają prace adaptacyjne oraz podpisanie umów z dostawcami mediów.

www.UCINONE.com