

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

1.04.2017

PROSPEKT INFORMACYJNY - SŁONECZNA ENKLAWA V

MIKOŁÓW KAMIONKA UL.DZWONKOWA DZIAŁKI 2134/7 , 2135/7 , 2136/7 , 2137/7 , 2138/7 , 2139/7 , 2140/7 POWSTAŁE W WYNIU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 2133/7, POWSTAŁEJ W WYNIKU PODZIAŁU DZIAŁKI 1895/7. ZESPÓŁ DOMÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ SEGMENTY „F,G,H,I” ORAZ DOM WOLNOSTOJĄCY SEGMENT „J”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	UCINONE SP. Z O.O. , NIP:6351742138, KRS:0000261922
Adres	43-190 MIKOŁÓW UL.ŻWIRKI I WIGURY 6
Nr NIP i REGON	(NIP): 6351742138 (REGON): 240371986
Nr telefonów i faxów	Pełnomocnik ds. obsługi Klienta – Klaudia Ucinyk - 502 033 938 , Prezes Zarządu – Bogusław Ucinyk 510 073 200 , Prokurent Zarządu - Anna Górską- Ucinyk – 519 133 990 , Główna Księgowa – Joanna Łysek – 501 078 43
Adres poczty elektronicznej	biuro@ucinone.com
Adres strony internetowej	www.ucinone.com

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	- Katowice Zarzeczce ul. Grota Roweckiego 67– osiedle 6 domów zabudowie szeregowej
Data rozpoczęcia	II kwartał 2007
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	IV kwartał 2008
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	- APARTAMENTY NA PSZCZYŃSKIEJ - Mikołów ul. Pszczyńska i etap – 10 LOKALI MIESZKALNYCH
Data rozpoczęcia	II kwartał 2012
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	III kwartał 2013
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	- SŁONECZNA ENKLAWA III – MIKOŁÓW KAMIONKA UL.DZWONKOWA – 10 LOKALI MIESZKALNYCH

Data rozpoczęcia	III kwartał 2014
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	III kwartał 2015
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000	NIE

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE „SŁONECZNA ENKLAWA V”**

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	MIKOŁÓW KAMIONKA UL.DZWONKOWA DZIAŁKI 2134/7 , 2135/7 , 2136/7 , 2137/7 , 2138/7 , 2139/7 , 2140/7 POWSTAŁE W WYNIU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 2133/7, POWSTAŁEJ W WYNIKU PODZIAŁU DZIAŁKI 1895/7.	
Nr księgi wieczystej	Kw. Nr KA1M/00081431/5	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	KRAKOWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	NIE DOTYCZY	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie	Część budowlana 169 MNU – TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE (BRUTTO) O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	dopuszczalna wysokość zabudowy	9 METRÓW
	dopuszczalny procent zabudowy działki	BRAK WYTYCZNYCH
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	<p>Z informacji jakie posiada Spółka w promieniu 1 km nie przewiduje się inwestycji znacząco zmieniających charakter okolicy (drogi szybkiego ruchu , autostrady , zbiorniki wodne, kolei , korytarze powietrzne, oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze).</p> <p>Najbliższe działki sąsiednie przedstawiają się następująco</p> <p>Działki 2128/7 , 2129/7 , 2130/7 , 2131/7 , 2132/7 , 2133/7 – Działki zabudowane budynkami dwulokalowymi w zabudowie szeregowej – inwestycja „Stoneczna Enklawa IV”</p> <p>Działka 957/7 – ulica dzwonkowa</p> <p>Działka 1894/7 oraz 1781/7– działka drogowa symbol K1411/2 – ulica lokalna.(w przyszłości według planu powinna to być ulica)</p> <p>Działki sąsiednie 1647/7 , 956/7 , 1782/7 – działki budowlane symbol 169 MNU – TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE (BRUTTO) O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</p>	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK		
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		NIE	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 979/2015 z dnia 05.11.2015 wydana przez Starostę Mikołowski oraz 244/2016 z dnia 08.04.2016 . Pozwolenie zostało wydane na działkę 1895/7 . W wyniku podziału działki powstała między innymi działka na której realizowana będzie inwestycja. Zmiana pozwolenia na budowę z dnia 03.02.2017. decyzja nr 92/2017		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	30.07.2016 – 01.12.2017.		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	DO 01-02-2018r.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	4 BUDYNKI DWULOKALOWE, 1 BUDYNEK JEDNOLOKALOWY	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	ZABUDOWA SZEREGOWA BRAK ODSTĘPU POMIĘDZY BUDYNKAMI	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	POLSKA NORMA : PN-ISO 9836-1997		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	25% ŚRODKI WŁASNE		
	75 % BANK KRAKOWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	TAK	ZAMKNIĘTY
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie* NIE DOTYCZY		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	RACHUNEK POWIERNICZY ZAMKNIĘTY. DEWELOPER PROWODZI INWESTYCJĘ Z ŚRODKÓW WŁASNYCH I KREDYTU. NIE PROWADZI INWESTYCJI Z ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH POWIERZONYCH O KUPUJĄCYCH. ŚRODKI PIENIĘŻNE OTRZYMANE W TRANSZACH OD KUPUJĄCYCH ZDEPONOWANE SĄ NA ZAMKNIĘTYM RACHUNKU POWIERNICZYM W KRAKOWSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM. DEWELOPER OTRZYMA ŚRODKI KUPUJĄCEGO DOPIERO W MOMENCIE PRZEPISANIA WŁASNOŚCI LOKALU NA KUPUJĄCEGO		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	KRAKOWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY ODDZIAŁ W KATOWICACH UL.MICKIEWICZA 29		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	ETAPY PRAC BUDOWLANYCH INWESTYCJI I etap prac budowlanych – 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan ZERO . - Termin realizacji– 31.10. 2016. II etap prac budowlanych– 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan surowy otwarty. - Termin realizacji– 01.03.2017 III etap prac budowlanych– 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan surowy zamknięty. Termin realizacji– 31.05.2017.		

	<p>IV etap prac budowlanych– 20 % - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan developerski. Termin realizacji –01.10.2017.</p> <p>V etap prac budowlanych– 20 % - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie – Podłączenie mediów , zakończenie inwestycji. Termin realizacji– 01.12.2017.</p> <p>HARMONOGRAM PŁATNOŚCI</p> <p>I. Przyszła Strona Kupująca oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dewelopera kwoty ***** zł w terminie ***** przy czym strony postanawiają, że kwota ta stanowić będzie zadatek w rozumieniu Kodeksu cywilnego, a przy zawieraniu umowy przyrzecznej zostanie zaliczona na poczet całej ceny sprzedaży w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> — ***** zł – zadatek za lokal mieszkalny — ***** zł - zadatek za udział w działce drogowej — *****zł – zadatek za udział w działce parkingowej <p>Przyszła Strona Kupująca oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty zaliczek na poczet reszty ceny sprzedaży za przedmiotowy lokal w łącznej kwocie brutto ***** zł (kwota ***** zł – zadatek ***** zł) na rzecz Dewelopera w oparciu w następujący sposób:</p> <p>II. kwoty brutto ***** zł (odpowiadającej 20 % projektowanej łącznej ceny sprzedaży za lokal pomniejszonej o zadatek) po zakończeniu pierwszego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego (osiągnięcia stanu zero budynku) - przewidzianego na dzień 31.10.2016 – ETAP ZREALIZOWANY . płatnej w terminie do dnia 01-02-2018r,</p> <p>III. kwoty brutto ***** zł. (odpowiadającej 20 % projektowanej łącznej ceny sprzedaży za lokal) po zakończeniu drugiego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego (osiągnięcia stanu surowego otwartego budynku) - przewidzianego na dzień (01-03-2017– ETAP ZREALIZOWANY . płatnej w terminie do dnia 01-02-2018r),</p> <p>IV kwoty brutto ***** zł.(odpowiadającej 20 % projektowanej łącznej ceny sprzedaży za lokal) po zakończeniu trzeciego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego (osiągnięcia stanu surowego zamkniętego budynku) przewidzianego na dzień 31-05-2017r - płatnej w terminie do dnia 01-02-2018r</p> <p>V. kwoty brutto ***** .zł (odpowiadającej 20 % projektowanej łącznej ceny sprzedaży za lokal) po zakończeniu czwartego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego (osiągnięcia stanu developerskiego), przewidzianego na dzień . 01-10-2017r - płatnej w terminie do dnia roku 01-02-2018</p> <p>VI. kwoty brutto ***** .zł (odpowiadającej 20 % projektowanej łącznej ceny sprzedaży za lokal) po zakończeniu piątego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego (podłączenia mediów, zakończenia inwestycji), przewidzianego na dzień 01-12-2017 - płatnej w terminie do dnia roku (01-02-2018</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>BRAK MOŻLIWOŚCI PODWYŻSZENIA CENY</p>
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ</p>	

<p>Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej</p>	<p>Klient ma możliwość odstąpienia od umowy jeżeli developer nie wywiązuje się terminów wykonania etapów inwestycji z własnej winy dłużej niż 60 dni. Deweloper ma możliwość odstąpienia od umowy jeżeli klient nie wywiązuje się z płatnościami transz , w przypadku zaległości dłuższych niż 60 dni Rozwiązanie może również nastąpić na zasadzie porozumienia stron, oraz w przypadkach opisanych w ustawie deweloperskiej</p>
<p>INNE INFORMACJE</p>	
<p>Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:</p> <p>Krakowski Bank Spółdzielczy oddział w Katowicach wystawia zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności, warunkując powyższe wpływami transz płatności za zakupiony lokal na zamknięty rachunek powierniczy prowadzony w tym Banku.</p> <p>1. Krakowski Bank Spółdzielczy nie wystawia „Promessy bankowej” na podstawie umowy rezerwacyjnej, a jedynie na podstawie umowy deweloperskiej.</p> <p>2. Po podpisaniu umowy deweloperskiej w terminie do 10 dni Krakowski Bank Spółdzielczy wystawia dokument - „Promesę bankową”. „Promessa bankowa” zakłada wystawienie przez Bank dokumentu - „zezwolenie na wykreślenie hipoteki” po wpłacie całej kwoty ceny sprzedaży</p> <p>3. Po wpłacie całej kwoty ceny sprzedaży w terminie do 10 dni Krakowski Bank Spółdzielczy wystawia dokument – „zezwolenie na wykreślenie hipoteki „</p>	
<p>Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym: <p>Wszelkie osoby zainteresowane przed zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z następującą dokumentacją:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym: 	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

<p>Cena m² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego</p>	<p>CENA M2 POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO WYNOSI ***** ZŁ X ***** M2 – ***** ZŁ</p> <p>1. CENA PRAWA WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA OGRÓDKA WYNOSI *****</p> <p>2. CENA UDZIAŁU 1/9 W DZIAŁCE PARKINGOWEJ. WRAZ Z UDZIAŁ W DZIAŁCE PARKINGOWEJ PRAWO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA 2 MIEJSC PARKINGOWYCH= ***** ZŁ</p> <p>3. CENA UDZIAŁU 1/19 W DZIAŁCE DROGOWEJ = ***** ZŁ</p> <p>SUMA KOSZTY ***** ZŁ</p>		
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej</p>	<p>liczba kondygnacji</p>	<p>2</p>	
	<p>technologia wykonania</p>	<p>TRADYCYJNA</p>	
	<p>standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU DO PROSPEKTU</p>	
	<p>liczba lokali w budynku</p>	<p>1 etap - 2</p>	
	<p>liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>DO WYŁĄCZNEJ DYSPOZYCJI CZĘŚĆ DZIAŁKI O WYMIARACH 2,3 LUB 4,6 M X 5 M SŁUŻYCE JAKO 1 LUB 2 MIEJSCA POSTOJOWE,</p>	
	<p>dostępne media w budynku</p>	<p>PRĄD , WODA , GAZ, KANALIZACJA</p>	
	<p>dostęp do drogi publicznej</p>	<p>POPRZECZ DZIAŁKĘ WSPÓLNĄ</p>	
<p>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych</p>	<p>LOKAL F1 - BUDYNEK F , LOKAL – 1 , APARTAMENT NA PARTERZE . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI 2136/7 DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDEK, WŁAŚCICIEL LOKALU KUPUJĘ DODATKOWO :</p> <p>- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ PARKINGOWEJ 2135/7 Z KTÓRYM WIĄŻĘ SIĘ PRAWO DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI O WYMIARACH 4,6X5 M JAKO 2 MIEJSCA POSTOJOWE,</p> <p>- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ DROGOWEJ 2134/7 Z KTÓRYM WIĄŻĘ SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ.</p> <p>LOKAL F2 - BUDYNEK F , LOKAL – 2 , APARTAMENT NA PIĘTRZE . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI 2136/7 DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDEK, WŁAŚCICIEL LOKALU KUPUJĘ DODATKOWO :</p> <p>- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ PARKINGOWEJ 2135/7 Z KTÓRYM WIĄŻĘ SIĘ PRAWO DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI O WYMIARACH 4,6X5 M JAKO 2 MIEJSCA POSTOJOWE,</p> <p>- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ DROGOWEJ 2134/7 Z KTÓRYM WIĄŻĘ SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ.</p>		

LOKAL G1 - BUDYNEK G , LOKAL – **1** , APARTAMENT NA **PARTERZE** . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI **2137/7** DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDEK, WŁAŚCICIEL LOKALU KUPUJĘ DODATKOWO :

- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ PARKINGOWEJ **2135/7** Z KTÓRYM WIĄŻĘ SIĘ PRAWO DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI O WYMIARACH 2,3X5 M JAKO 1 MIEJSCE POSTOJOWE,

- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ DROGOWEJ **2134/7** Z KTÓRYM WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ.

LOKAL G2 - BUDYNEK G , LOKAL – **2** , APARTAMENT NA **PIĘTRZE** . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI **2137/7** DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDEK, WŁAŚCICIEL LOKALU KUPUJĘ DODATKOWO :

- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ PARKINGOWEJ **2135/7** Z KTÓRYM WIĄŻĘ SIĘ PRAWO DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI O WYMIARACH 4,6X5 M JAKO 2 MIEJSCA POSTOJOWE,

- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ DROGOWEJ **2134/7** Z KTÓRYM WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ.

LOKAL H1 - BUDYNEK H , LOKAL – **1** , APARTAMENT NA **PARTERZE** . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI **2138/7** DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDEK, WŁAŚCICIEL LOKALU KUPUJĘ DODATKOWO :

- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ PARKINGOWEJ Z KTÓRYM WIĄŻĘ SIĘ PRAWO DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI **2135/7** O WYMIARACH 4,6X5 M JAKO 2 MIEJSCA POSTOJOWE,

- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ DROGOWEJ **2134/7** Z KTÓRYM WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ.

LOKAL H2 - BUDYNEK H , LOKAL – **2** , APARTAMENT NA **PIĘTRZE** . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI **2138/7** DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDEK, WŁAŚCICIEL LOKALU KUPUJĘ DODATKOWO :

- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ PARKINGOWEJ Z KTÓRYM WIĄŻĘ SIĘ PRAWO DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI **2135/7** O WYMIARACH 4,6X5 M JAKO 2 MIEJSCA POSTOJOWE,

- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ DROGOWEJ **2134/7** Z KTÓRYM WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ.

LOKAL I1 - BUDYNEK i , LOKAL – **1** , APARTAMENT NA **PARTERZE** . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI **2139/7** DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDEK, WŁAŚCICIEL LOKALU KUPUJĘ DODATKOWO :

- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ PARKINGOWEJ **2135/7** Z KTÓRYM WIĄŻĘ SIĘ PRAWO DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI O WYMIARACH 4,6X5 M JAKO 2 MIEJSCA POSTOJOWE,

- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ DROGOWEJ **2134/7** Z KTÓRYM WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ.

	<p>LOKAL I2 -BUDYNEK I , LOKAL – 2, APARTAMENT NA PIETRZE . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI 2139/7 DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDEK, WŁAŚCICIEL LOKALU KUPUJĘ DODATKOWO :</p> <p>- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ PARKINGOWEJ 2135/7 Z KTÓRYM WIĄŻĘ SIĘ PRAWO DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI O WYMIARACH 4,6X5 M JAKO 2 MIEJSCA POSTOJOWE,</p> <p>- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ DROGOWEJ 2134/7 Z KTÓRYM WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ.</p> <p>DOM WOLNOSTOJĄCY J -BUDYNEK J . DOM USADOWIONY NA WŁASNEJ WYODRĘBNIONEKJ DZIAŁCE. 2140/7</p> <p>WŁAŚCICIELDOMU KUPUJĘ DODATKOWO :</p> <p>- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ PARKINGOWEJ 2135/7 Z KTÓRYM WIĄŻĘ SIĘ PRAWO DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI O WYMIARACH 4,6X5 M JAKO 2 MIEJSCA POSTOJOWE,</p> <p>- UDZIAŁ W DZIAŁCE WSPÓLNEJ DROGOWEJ 2134/7 Z KTÓRYM WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ.</p>
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	POWIERZCHNIE ORAZ ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERAJĄ RZUTY SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU.

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Specyfikacja