

Słoneczna Enklawa V

Mikołów , Kamionka , Dzwonkowa

Bezczynszowe Apartamenty z Ogródkami

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu w Mikołowie pomiędzy:

Spółka "UCINONE" Sp. z o.o. z siedzibą w 41-404 MYSŁOWICE UL.LARYSKA 21
NIP 6351742138 REGON: 240371986, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sad Rejonowy W KATOWICACH, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000261922 reprezentowana
przez: Prezesa Zarządu – BOGUSŁAW UCINYK zwana dalej „Spółka”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Rezerwującym”,

została zawarta niniejsza umowa rezerwacyjna, zwana dalej „umowa”, o treści
następującej:

§ 1.

Przedstawiciel Spółki oświadcza, że:

- reprezentowana przez niego Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w MIKOŁOWIE przy ulicy DZWONKOWEJ , Dzielnica KAMIONKA, oznaczonej jako działki gruntu numer **2135/7, 2136/7 , 2137/7 , 2138/7 , 2139/7 ,2140/7** dla której to nieruchomości Sad Rejonowy W MIKOŁOWIE, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta **Kw. Nr KA1M/00081431/5**, zwanej dalej „nieruchomością”. Na przedmiotowej nieruchomości realizowana jest inwestycja deweloperska „Słoneczna Enklawa V”, na podstawie pozwolenia na budowę nr **979/2015 , 244/2016**
- Strona rezerwująca oświadcza iż zapoznała się z prospektem informacyjnym oraz innymi materiałami informacyjnymi dostępnymi za pomocą strony internetowej www.ucinone.com , dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego, planowanego na w/w nieruchomości
- Strona rezerwująca rezerwuje lokal mieszkalny opisany w części indywidualnej prospektu informacyjnego symbolem, o powierzchni użytkowej
- Cena za zarezerwowany lokal wynosi zł/m2 brutto . Cena całościowa uwzględniająca wielkość powierzchni użytkowej lokalu wynosi zł brutto .
 - Dodatkowo płatne :
 - prawo wyłącznego użytkowania części działki jako ogródek - kwota zł brutto
 - udział 1/19 w działce wspólnej drogowej - kwota zł brutto

www.UCINONE.com

- udział 1/9 w działce parkingowej w tym prawo wyłącznego użytkowania części działki o wymiarach2,3x 5m lub 4,8 x 5 m jako (1 lub 2) miejsca postojowe - kwota zł brutto

Suma koszty całościowe = lokal mieszkalny + udział w działce drogowej + ogródek do wyłącznej dyspozycji + miejsca parkingowe do wyłącznej dyspozycji

§ 2.

1. Spółka zobowiązuje się, że nie będzie rezerwowała ani nie będzie oferowała nieruchomości do sprzedaży innym potencjalnym nabywcom w okresie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku kiedy nie rozpoczęła się jeszcze sprzedaż inwestycji Spółka zobowiązuje się, że nie będzie rezerwowała ani nie będzie oferowała nieruchomości do sprzedaży innym potencjalnym nabywcom w okresie 14 dni od momentu rozpoczęcia sprzedaży inwestycji.
3. Klient zostanie poinformowany o momencie rozpoczęcia sprzedaży inwestycji mailowo na adres mailowy
4. W przypadku skorzystania z rezerwacji, w w/w terminie strony powinny podpisać umowę deweloperską. W przypadku nie podpisania umowy deweloperskiej w w/w terminie umowa ulega rozwiązaniu.

§ 3.

Umowa wiąże się z wpłatą opłaty rezerwacyjnej w wysokości **1000 zł** brutto w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy na konto **KRAKOWSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM 07 8591 0007 0090 0660 1186 0001** w przypadku nie dokonania opłaty rezerwacyjnej w/w terminie umowa rezerwacyjna ulega automatycznie rozwiązaniu .

§ 4.

W przypadku podpisania umowy deweloperskiej w terminie opisanym § 2 w opłata rezerwacyjna zostaje zaliczona na poczet zadatku. W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego w terminie opisanym w § 2. opłata przepada na rzecz dewelopera . W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej w terminie opisanym w § 2 z przyczyn leżących po stronie dewelopera opłata podlega zwrotowi w terminie 38 dni od daty podpisania umowy rezerwacyjnej.

§ 5.

Rezerwujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy przed jej podpisaniem, jest ona dla Rezerwującego zrozumiała i akceptuje jej postanowienia bez zastrzeżeń. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załącznik do umowy – prospekt informacyjny.

Spółka

Rezerwujący

Załącznik: Prospekt informacyjny