

Słoneczna Enklawa V
Mikołów , Kamionka , Dzwonkowa
Bezczynszowe Apartamenty z Ogródkami

PROCEDURA REZERWACJI ORAZ ZAKUPU

1. Spotkanie organizacyjne na miejscu inwestycji.

Jeżeli są Państwo zainteresowani zakupem apartamentu zapraszamy na spotkanie na miejscu inwestycji . Prosimy o kontakt telefoniczny z Pełnomocnikiem ds. Sprzedaży – Klaudią Ucinyk – tel.502 033 938. Na spotkaniu odpowiemy na wszelkie Państwa pytania i niejasności.

2. Podpisanie umowy rezerwacyjnej.

Jeżeli w wyniku spotkania potwierdzili Państwo chęć zakupu, spisujemy umowę rezerwacyjną. Umowę można wydrukować z naszej strony , wypełnić i odesłać mailem. Umowa wiąże się z opłatą, która w przypadku podpisania umowy deweloperskiej zaliczona zostaje na poczet ceny sprzedaży. Umowa gwarantuje kupującemu rezerwację apartamentu na 14 dni od momentu rozpoczęcia sprzedaży inwestycji. O momencie rozpoczęcia sprzedaży Klienci informowani są mailowo.

3. Podpisanie umowy deweloperskiej.

W terminie do 14 dni od momentu rozpoczęcia sprzedaży winniśmy przystąpić do umowy deweloperskiej. Jest to umowa przedwstępna sprzedaży, określa ona terminy realizacji inwestycji, wysokość zadatku terminy płatności transz. Zaznaczamy iż transze trafiają na zamknięty rachunek powierniczy do którego deweloper nie ma dostępu. Inwestycja realizowana jest z środków dewelopera nie z środków Klientów.

4. Podpisanie umowy przeniesienia własności.

Przed podpisaniem umowy notarialnej , nieruchomość zostaje przekazana Klientowi protokolarnie spisując protokół zdawczo-odbiorczy. Od tego momentu zaczyna się bieg gwarancji. Przekazanie nieruchomości może się odbyć w dniu podpisania aktu notarialnego (np. godzinę przed aktem) lub odpowiednio wcześniej. Następnie przystępujemy od podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności .W tym momencie stają się Państwo właścicielem apartamentu. Środki zdeponowane przez Klienta na zamkniętych kontach zostają przekazane deweloperowi. Państwu pozostają prace adaptacyjne oraz podpisanie umów z dostawcami mediów.