

Śloneczna Enklawa IV

Mikołów , Kamionka , Dzwonkowa

Bezczynszowe Apartamenty z Ogródkami

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu w Mikołowie pomiedzy:

Spółka "UCINONE" Sp. z o.o. z siedziba w 41-404 MYSŁOWICE UL.LARYSKA 21
NIP 6351742138 REGON: 240371986, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sad Rejonowy W KATOWICACH, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000261922 reprezentowana
przez: Prezesa Zarządu – BOGUSŁAW UCINYK zwana dalej „Spółka”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Rezerwującym”,

została zawarta niniejsza umowa rezerwacyjna, zwana dalej „umowa”, o treści
następującej:

§ 1.

Przedstawiciel Spółki oświadcza, że:

- reprezentowana przez niego Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w
MIKOŁOWIE przy ulicy DZWONKOWEJ , Dzielnica KAMIONKA, oznaczonej jako
działka gruntu numer 1895/7, „, dla której to nieruchomości Sad Rejonowy W
MIKOŁOWIE, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta **Kw. Nr
KA1M/00081431/5**, zwanej dalej „nieruchomością”. Na przedmiotowej nieruchomości
realizowana jest inwestycja deweloperska „Śloneczna Enklawa IV”, na podstawie
pozwolenia na budowę nr 978/2015

- Strona rezerwująca oświadcza iż zapoznała się z prospektem informacyjnym oraz
innymi materiałami informacyjnymi dostępnymi za pomocą strony internetowej
www.ucinone.com , dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego, planowanego na
w/w nieruchomości

- Strona rezerwująca rezerwuje lokal mieszkalny opisany w części indywidualnej
prospektu informacyjnego symbolem, o powierzchni użytkowej
.....

- Cena za zarezerwowany lokal wynosi zł/m2 brutto . Cena
całociowa uwzględniająca wielkość powierzchni użytkowej lokalu wynosi
..... zł brutto .

– Dodatkowo płatne :

– udział 1/19 w działce wspólnej w kwocie zł brutto

– prawo wyłącznego użytkowania części działki jako ogródek
zł brutto

– prawo wyłącznego użytkowania części działki o wymiarach 4,8 x 5 m jako
miejsca postojowe , trakt pieszy zł brutto

www.UCINONE.com

Suma koszty całościowe = lokal mieszkalny

§ 2.

Spółka zobowiązuje się, że nie będzie rezerwowała ani nie będzie oferowała nieruchomości do sprzedaży innym potencjalnym nabywcom w okresie 31 dni od dnia zawarcia umowy. W przypadku skorzystania z rezerwacji, w w/w terminie strony powinny podpisać umowę deweloperską. W przypadku nie podpisania umowy deweloperskiej w w/w terminie umowa ulega rozwiązaniu.

§ 3.

Umowa wiąże się z wpłatą opłaty rezerwacyjnej w wysokości 1000 zł brutto w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy na konto **KRAKOWSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM 07 8591 0007 0090 0660 1186 0001_W** przypadku nie dokonania opłaty rezerwacyjnej w/w terminie umowa rezerwacyjna ulega automatycznie rozwiązaniu .

§ 4.

W przypadku podpisania umowy deweloperskiej w terminie opisanym § 2 w opłata rezerwacyjna zostaje zaliczona na poczet zadatku. W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego w terminie opisanym w § 2. opłata przepada na rzecz dewelopera . W przypadku nie przystąpienia do umowy deweloperskiej w terminie opisanym w § 2 z przyczyn leżących po stronie dewelopera opłata podlega zwrotowi w terminie 38 dni od daty podpisania umowy rezerwacyjnej.

§ 5.

Rezerwujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy przed jej podpisaniem, jest ona dla Rezerwującego zrozumiała i akceptuje jej postanowienia bez zastrzeżeń. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załącznik do umowy – prospekt informacyjny.

Spółka

Rezerwujący

Załącznik: Prospekt informacyjny