

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

1.12.2015

**PROSPEKT INFORMACYJNY
SŁONECZNA ENKLAWA IV – ETAP „I”
MIKOŁÓW KAMIONKA UL.DZWONKOWA DZIAŁKA NR 1895/7
ZESPÓŁ DOMÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE
SZEREGOWEJ**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA | |
|-----------------------------|--|
| Deweloper | UCINONE SP. Z O.O. , NIP:6351742138, KRS:0000261922 |
| Adres | 41-404 MYSŁOWICE UL.LARYSKA 21 |
| Nr NIP i REGON | (NIP): 6351742138 (REGON): 240371986 |
| Nr telefonów i faxów | Pełnomocnik ds. obsługi Klienta – Klaudia Ucinyk - 502 033 938 , Prezes Zarządu – Bogusław Ucinyk 510 073 200 , Prokurent Zarządu - Anna Górska- Ucinyk – 519 133 990 , Główna Księgowa – Joanna Łysek – 501 078 43 |
| Adres poczty elektronicznej | biuro@ucinone.com |
| Adres strony internetowej | www.ucinone.com |

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA | |
|--|--|
| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) | |
| Adres | - Katowice Zarzeczce ul. Grota Roweckiego 67– osiedle 6 domów zabudowie szeregowej |
| Data rozpoczęcia | II kwartał 2007 |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | IV kwartał 2008 |
| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
| Adres | - APARTAMENTY NA PSZCZYŃSKIEJ - Mikołów ul. Pszczyńska i etap – 10 LOKALI MIESZKALNYCH |
| Data rozpoczęcia | II kwartał 2012 |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | III kwartał 2013 |
| OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE | |
| Adres | - SŁONECZNA ENKLAWA III – MIKOŁÓW KAMIONKA UL.DZWONKOWA – 10 LOKALI MIESZKALNYCH |

www.UCINONE.com

| | |
|--|------------------|
| Data rozpoczęcia | III kwartał 2014 |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | III kwartał 2015 |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 | NIE |

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PRZEDSIĘBWZIĘCIE DEWELOPERSKIE „SŁONECZNA ENKLAWA IV” - PODZIELONE JEST NA II ETAPY . PRZEDMIOTOWY
LOKAL MIESZKALNY REALIZOWANY JEST W RAMACH: ETAPU –I**

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU | | |
|---|---|---|
| Adres i nr działki ewidencyjnej | MIKOŁÓW UL. DZWONKOWA , DZIAŁKA 1895/7 | |
| Nr księgi wieczystej | Kw. Nr KA1M/00081431/5 | |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | KRAKOWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY | |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości | NIE DOTYCZY | |
| Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek | przeznaczenie w planie | Część budowlana 169 MNU – TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE (BRUTTO) O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY |
| | dopuszczalna wysokość zabudowy | 9 METRÓW |
| | dopuszczalny procent zabudowy działki | BRAK WYTYCZNYCH |
| Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach | <p>Z informacji jakie posiada Spółka w promieniu 1 km nie przewiduje się inwestycji znacząco zmieniających charakter okolicy (drogi szybkiego ruchu , autostrady , zbiorniki wodne, kolei , korytarze powietrzne, oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze).</p> <p>Najbliższe działki sąsiednie przedstawiają się następująco</p> <p>Działka 957/7 – ulica dzwonkowa</p> <p>Działka 1894/7 oraz 1781/7– działka drogowa symbol K1411/2 – ulica lokalna.(w przyszłości według planu powinna to być ulica)</p> <p>Działki sąsiednie 1647/7 , 956/7 , 1782/7 – działki budowlane symbol 169 MNU – TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE (BRUTTO) O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</p> | |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU | | |
| Czy jest pozwolenie na budowę | TAK | |

| | | | |
|---|--|---|-----------|
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | TAK | | |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | | | NIE |
| Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja nr 978/2015 z dnia 05.11.2015 wydana przez Starostę Mikołowski | | |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych | 24.11.2015 – 24.11.2016. | | |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości | DO 15.12.2016. | | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego | liczba budynków | 5 BUDYNKÓW , DWULOKALOWYCH | |
| | rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami) | I etap – ZABUDOWA SZEREGOWA BRAK ODSTĘPU POMIĘDZY BUDYNKAMI | |
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego | POLSKA NORMA : PN-ISO 9836-1997 | | |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego | 35% ŚRODKI WŁASNE | | |
| | 65 % BANK | | |
| Środki ochrony nabywców | KRAKOWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY | | |
| | bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy | TAK | ZAMKNIĘTY |
| | gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie* NIE DOTYCZY | | |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | RACHUNEK POWIERNICZY ZAMKNIĘTY. DEWELOPER PROWDZI INWESTYCJĘ Z ŚRODKÓW WŁASNYCH I KREDYTU. NIE PROWADZI INWESTYCJI Z ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH POWIERZONYCH O KUPUJĄCYCH. ŚRODKI PIENIĘŻNE OTRZYMANE W TRANSZACH OD KUPUJĄCYCH ZDEPONOWANE SĄ NA ZAMKNIĘTYM RACHUNKU POWIERNICZYM W KRAKOWSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM. DEWELOPER OTRZYMA ŚRODKI KUPUJĄCEGO DOPIERO W MOMENCIE PRZEPISANIA WŁASNOŚCI LOKALU NA KUPUJĄCEGO | | |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | KRAKOWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY ODDZIAŁ W KATOWICACH UL.MICKIEWICZA 29 | | |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach | ETAP I INWESTYCJI I etap prac budowlanych – 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan ZERO . - Termin realizacji– 01.02.2016. II etap prac budowlanych– 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan surowy otwarty. - Termin realizacji– 01.05.2016. III etap prac budowlanych– 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan surowy zamknięty. Termin realizacji– 01.08.2016. IV etap prac budowlanych– 20 % - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan deweloperski. Termin realizacji – 30.10.2016. | | |

| | |
|--|--|
| | V etap prac budowlanych– 20 % - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie – Podłączenie mediów , zakończenie inwestycji. Termin realizacji– 15.12.2016. |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | BRAK MOŻLIWOŚCI PODWYŻSZENIA CENY |
| WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ | |
| Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej | Klient ma możliwość odstąpienia od umowy jeżeli developer nie wywiązuje się terminów wykonania etapów inwestycji z własnej winy dłużej niż 60 dni. Developer ma możliwość odstąpienia od umowy jeżeli klient nie wywiązuje się z płatnościami transz , w przypadku zaległości dłuższych niż 60 dni Rozwiązanie może również nastąpić na zasadzie porozumienia stron, oraz w przypadkach opisanych w ustawie deweloperskiej |
| INNE INFORMACJE | |
| <p>Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:</p> <p>Krakowski Bank Spółdzielczy oddział w Katowicach wystawia zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności, warunkując powyższe wpływami transz płatności za zakupiony lokal na zamknięty rachunek powierniczy prowadzony w tym Banku. Po podpisaniu umowy deweloperskiej Krakowski Bank Spółdzielczy wystawia dokument - promesę bankową. Po wpłacie całej kwoty ceny sprzedaży Krakowski Bank Spółdzielczy wystawia dokument – zezwolenie na wykreślenie hipoteki.</p> | |
| <p>Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym: <p>Wszelkie osoby zainteresowane przed zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z następującą dokumentacją:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym: | |

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>Cena m² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego</p> | <p>CENA M2 POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO WYNOŚI WEDŁUG KALKULACJI BĘDĄCEJ ZAŁĄCZNIKIEM DO PROSPEKTU DODATKOWO PŁATNE SĄ : (WEDŁUG KALKULACJI BĘDĄCEJ ZAŁĄCZNIKIEM) PRAWO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI SŁUŻĄCE JAKO OGRÓDEK, PRAWO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI SŁUŻĄCE JAKO MIEJSCE PARKINGOWE TRAKT PIESZY UDZIAŁ 1/19 W DZIAŁCE WSPÓLNEJ DROGOWEJ</p> | | |
| <p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej</p> | <p>liczba kondygnacji</p> | <p>2</p> | |
| | <p>technologia wykonania</p> | <p>TRADYCYJNA</p> | |
| | <p>standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p> | <p>SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU DO PROSPEKTU</p> | |
| | <p>liczba lokali w budynku</p> | <p>1 etap - 2</p> | |
| | <p>liczba miejsc garażowych i postojowych</p> | <p>DO WYŁĄCZNEJ DYSPOZYCJI CZĘŚĆ DZIAŁKI O WYMIARACH 4,8 M X 5 M MOGĄCE SŁUŻYĆ JAKO MIEJSCA POSTOJOWE, TRAKT PIESZY</p> | |
| | <p>dostępne media w budynku</p> | <p>PRĄD , WODA , GAZ, KANALIZACJA</p> | |
| | <p>dostęp do drogi publicznej</p> | <p>POPRZECZ DZIAŁKĘ WSPÓLNA</p> | |
| <p>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych</p> | <p>LOKAL A1 - BUDYNEK A , LOKAL – 1 , APARTAMENT NA PARTERZE . DO APARTAMENTU PRZYPIŚANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDKE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA PRZED BUDYNKIEM O WYMIARACH 4,8X5 M JAKO MIEJSCA POSTOJOWE, TRAKT PIESZY WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALĘŻNE . Z UDZIAŁEM W DZIAŁCE WSPÓLNEJ WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ</p> <p>LOKAL A2 - BUDYNEK A , LOKAL –2 , APARTAMENT NA PIĘTRZE . DO APARTAMENTU PRZYPIŚANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDKE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA PRZED BUDYNKIEM O WYMIARACH 4,8X5 M JAKO MIEJSCA POSTOJOWE, TRAKT PIESZY WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALĘŻNE . Z UDZIAŁEM W DZIAŁCE WSPÓLNEJ WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ</p> <p>LOKAL B1 - BUDYNEK B , LOKAL – 1 , APARTAMENT NA PARTERZE . DO APARTAMENTU PRZYPIŚANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDKE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA PRZED BUDYNKIEM O WYMIARACH 4,8X5 M JAKO MIEJSCA POSTOJOWE, TRAKT PIESZY WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALĘŻNE . Z UDZIAŁEM W DZIAŁCE WSPÓLNEJ WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ</p> | | |

LOKAL B2 - BUDYNEK **B** , LOKAL – **2** , APARTAMENT NA **PIĘTRZE** . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDKE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA PRZED BUDYNKIEM O WYMIARACH 4,8X5 M JAKO MIEJSCA POSTOJOWE, TRAKT PIESZY WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE . Z UDZIAŁEM W DZIAŁCE WSPÓLNEJ WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ

LOKAL C1 - BUDYNEK **C** , LOKAL – **1** , APARTAMENT NA **PARTERZE** . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDKE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA PRZED BUDYNKIEM O WYMIARACH 4,8X5 M JAKO MIEJSCA POSTOJOWE, TRAKT PIESZY WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE . Z UDZIAŁEM W DZIAŁCE WSPÓLNEJ WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ

LOKAL C2 - BUDYNEK **C** , LOKAL – **2** , APARTAMENT NA **PIĘTRZE** . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDKE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA PRZED BUDYNKIEM O WYMIARACH 4,8X5 M JAKO MIEJSCA POSTOJOWE, TRAKT PIESZY WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE . Z UDZIAŁEM W DZIAŁCE WSPÓLNEJ WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ

LOKAL D1 - BUDYNEK **D** , LOKAL – **1** , APARTAMENT NA **PARTERZE** . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDKE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA PRZED BUDYNKIEM O WYMIARACH 4,8X5 M JAKO MIEJSCA POSTOJOWE, TRAKT PIESZY WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE . Z UDZIAŁEM W DZIAŁCE WSPÓLNEJ WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ

LOKAL D2 - BUDYNEK **D** , LOKAL – **2** , APARTAMENT NA **PIĘTRZE** . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDKE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA PRZED BUDYNKIEM O WYMIARACH 4,8X5 M JAKO MIEJSCA POSTOJOWE, TRAKT PIESZY WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE . Z UDZIAŁEM W DZIAŁCE WSPÓLNEJ WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ

LOKAL E1 - BUDYNEK **E** , LOKAL – **1** , APARTAMENT NA **PARTERZE** . DO APARTAMENTU PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDKE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA PRZED BUDYNKIEM O WYMIARACH 4,8X5 M JAKO MIEJSCA POSTOJOWE, TRAKT PIESZY WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE . Z UDZIAŁEM W DZIAŁCE WSPÓLNEJ WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ

LOKAL E2 - BUDYNEK **E** , LOKAL – **2** , APARTAMENT NA **PIĘTRZE** . DO APARTAMENTU

| | |
|--|---|
| | <p>PRZYPISANA JEST CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA JAKO OGRÓDKE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA PRZED BUDYNKIEM O WYMIARACH 4,8X5 M JAKO MIEJSCA POSTOJOWE, TRAKT PIESZY WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE . Z UDZIAŁEM W DZIAŁCE WSPÓLNEJ WIĄŻE SIĘ PRAWO UŻYTKOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ</p> |
| <p>Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p> | <p>POWIERZCHNIE ORAZ ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERAJĄ RZUTY SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU.</p> |

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Specyfikacja