

*Domy w winogronach*

---

*Mikolow - Gniotek ul. Rolnieza 75e*

UCINONE

---

DEVELOPER

Specyfikacja nieruchomości

**STAN REALIZACJI INWESTYCJI – DOM W WINOGRONACH ,  
MIKOŁÓW GNIOTEK UL. ROLNICZA – DZIAŁKA 1354/114**

Lp	Zakres robót	Opis szczegółowy		Komentarz
1.	Roboty ziemne -	według projektu		ZREALIZOWANO
2.	Ławy fundamentowe żelbetowe –	według projektu		ZREALIZOWANO
3.	Mury fundamentowe z bloczków betonowych –	według projektu	bloczki betonowe firmy "LUBAR"	ZREALIZOWANO
4.	Zасыпка piaskowa –	według projektu		ZREALIZOWANO
5.	Ocieplenie zewnętrzne fundamentów –	według projektu		ZREALIZOWANO
6.	Izolacja przeciwwilgociowa –	według projektu		ZREALIZOWANO
7.	Płyta betonowa –	według projektu		ZREALIZOWANO
8.	Ściany zewnętrzne –	według projektu	pustak firmy "LEIER" 25 cm	ZREALIZOWANO
9.	Ściany wewnętrzne –	według projektu	pustak firmy "LEIER" 12 cm	ZREALIZOWANO
10.	Ściany wspólne budynków	według projektu	pustak firmy "LEIER" 38 cm	ZREALIZOWANO
11.	Stropy nad parterem żelbetowy –	według projektu	strop monolityczny	ZREALIZOWANO
12.	Pokrycie dachu – wg projektu	według projektu	dachówka ceramiczna firmy "ROBEN" model "PIEMONT"	ZREALIZOWANO
13.	Kominy –	według projektu	systemy kominowe	ZREALIZOWANO
14.	Obróbki blacharskie –	według projektu	blacha lakierowana brąz	ZREALIZOWANO
15.	Rynny –	według projektu	rynny PCV	ZREALIZOWANO
16.	Stolarka okienna	według projektu	Okna PVC 6 komorowe profil – Gealan barwione dwustronnie – kolor ciemny brąz	ZREALIZOWANO
17.	Drzwi zewnętrzne –	według projektu	drzwi firmy "GERDA" typ GTT T5D z witrażem	ZREALIZOWANO
18.	Ocieplenie budynku styropianem 10 cm –	według projektu		ZREALIZOWANO
19.	Ocieplenie poddasza wełną mineralną 20 cm	według projektu	wełna mineralna 20 cm	ZREALIZOWANO

20.	Ocieplenie poddasza zabudowa - kartonowo - gipsowa	według projektu		ZREALIZOWANO
21.	Tynki zewnętrzne	według projektu	Tynk akrylowy	ZREALIZOWANO
22.	Opaska z cegły klinkierowej	według projektu		ZREALIZOWANO
23.	Parapety zewnętrzne	według projektu	Kolor brąz	ZREALIZOWANO
24.	Parapety wewnętrzne	według projektu	PCV kolor brąz	ZREALIZOWANO
25.	Opaski dekoracyjne wokół okien	według projektu		ZREALIZOWANO
26.	Oświetlenie zewnętrzne - kinkiety	według projektu	kinkiety design tradycyjny	ZREALIZOWANO
27.	Balustrady balkonowe	według projektu	balustrady kute metalowe	ZREALIZOWANO
28.	Tynki wewnętrzne ścian –	według projektu	tynki cementowo wapienne	ZREALIZOWANO
29.	Tynki wewnętrzne sufitów –	według projektu	tynki cementowo wapienne	ZREALIZOWANO
30.	Wylewki posadzkowe –	według projektu	wylewki betonowe	ZREALIZOWANO
31.	Wewnętrzna instalacja elektryczna ( bez kontaktów ) –	według projektu		ZREALIZOWANO
32.	Wewnętrzna instalacja wodno – kanalizacyjna (bez armatury) –	według projektu		ZREALIZOWANO
33.	Instalacja c.o. wraz z kotłem i grzejnikami –	według projektu	grzejniki metalowe oraz głownice	<b>POZOSTAŁO DO REALIZACJI</b>
34.	Kocioł grzewczy	według projektu	kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania	<b>POZOSTAŁO DO REALIZACJI</b>
35.	Instalacja gazowa –	według projektu		ZREALIZOWANO
36.	Instalacja alarmowa ( okablowanie ) –	według projektu		ZREALIZOWANO
37.	Instalacja video domofonowa ( okablowanie )	według projektu		ZREALIZOWANO
38.	Instalacja antenowa ( okablowanie )	według projektu		ZREALIZOWANO
39.	Schody strychowe zsuwane	według projektu		ZREALIZOWANO
40.	Komplet kluczy do budynku	według projektu		ZREALIZOWANO
41.	Przyłącze energetyczne – do miejsca wpięcia do sieci dystrybutora mediów	według projektu		ZREALIZOWANO
42.	Przyłącze wodne – do miejsca wpięcia urządzeń do sieci miejskiej	według projektu		ZREALIZOWANO
43.	Kanalizacja - zbiornik na nieczystości płynne - szambo	według projektu		ZREALIZOWANO

44.	Przyłącze gazowe - do miejsca wpięcia do sieci dystrybutora mediów	według projektu		ZREALIZOWANO
<b>ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>				
45.	Ogrodzenie metalowe	według projektu	Panele metalowe , słupki metalowe	ZREALIZOWANO
46.	Brama ogrodzeniowa metalowa	według projektu	Brama metalowa rozwieralna ,( bez napędu )	ZREALIZOWANO
47.	Roboty ziemne : niwelacja terenu			ZREALIZOWANO
48.	Roboty ziemne : wysianie trawy			ZREALIZOWANO

**DODATKOWE WYPOSAŻENIE REALIZOWANE ZA DOPŁATĄ**

46.	Wybrukowane 2 miejsca parkingowe lub według wytycznych		Kostka brukowa BEHATON	<i>175 ZŁ BRUTTO /M2</i>
-----	--	--	------------------------	--------------------------

Kupujący

Sprzedający