

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

1.08.2014

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	UCINONE SP. Z O.O. , NIP:, KRS:0000261922 dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)	
Adres	41-404 MYSŁOWICE UL.LARYSKA 21 (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 6351742138	(REGON) 240371986
Nr telefonów	Pełnomocnik ds. obsługi Klienta - Klaudia Ucinyk - 502 033 938 , Prezes Zarządu - Bogusław Ucinyk 510 073 200 , Prokurent Zarządu - Anna Górską- Ucinyk - 519 133 990 , Główna Księgowa - Joanna Łysek - 501 078 430	
Adres poczty elektronicznej	biuro@ucinone.com	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.ucinone.com	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	- Katowice Zarzecze ul. Grota Roweckiego 67- osiedle 6 domów zabudowie szeregowej
Data rozpoczęcia	II kwartał 2007
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	IV kwartał 2008

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	- Mikołów Kamionka ul. Dzwonkowa osiedle 5 domów w zabudowie szeregowej i bliźniaczej
Data rozpoczęcia	III kwartał 2010
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	III kwartał 2011

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	- Mikołów ul. Pszczyńska i etap - domy i apartamenty w zabudowie szeregowej
Data rozpoczęcia	II kwartał 2012
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	III kwartał 2013

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł

NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	MIKOŁÓW UL. DZWONKOWA , DZIAŁKA 1893/7	
Nr księgi wieczystej	KW:KA1M/00076407/0	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	KRAKOWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Część budowlana 154MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ (BRUTTO)
	dopuszczalna wysokość zabudowy	9
	dopuszczalny procent zabudowy działki	BRAK WYTYCZNYCH
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	<p>Z informacji jakie posiada Spółka w promieniu 1 km nie przewiduje się inwestycji znacząco zmieniających charakter okolicy (drogi szybkiego ruchu , autostrady , zbiorniki wodne, kolei , korytarze powietrzne, oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze).</p> <p>Najbliższe działki sąsiednie przedstawiają się następująco</p> <p>Działka 957/7 - ulica dzwonkowa</p> <p>Działka 1791/7 - zabudowa jednorodzinna (budynek w trakcie budowy)</p> <p>Działka 1894/7 w planie zagospodarowania określona jest jako K14I1/2 - ulica lokalna. Z informacji jakie posiada Spółka, Miasto przystąpiło do zmiany w/w planu na plan dopuszczający zabudowę mieszkalną jednorodziną</p> <p>Działka 1902/7 Właściciel działki posiada zgodę na zabudowę garażu w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy działki.</p>	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*		
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone			nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	I etap - Starosta Mikołowski Decyzja nr 662 z dnia 14.07.2014 II etap - Starosta Mikołowski Decyzja nr 663 z dnia 14.07.2014 III etap - Starosta Mikołowski Decyzja nr 664 z dnia 14.07.2014		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	I etap - 15.07.2014 - 01.08.2015. II etap - 15.07.2014 - 01.11.2015. III etap - 15.07.2014 - 01.02.2016.		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	I etap - 15.07.2014 - 01.11.2015. II etap - 15.07.2014 - 01.02.2015. III etap - 15.07.2014 - 01.05.2016.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	I etap - 2 BUDYNKI , DWULOKALOWE II etap - 2 BUDYNKI , DWULOKALOWE III etap - 2 BUDYNKI , JEDNOLOKALOWE	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	I etap - ZABUDOWA SZEREGOWA BRAK ODSTĘPU POMIĘDZY BUDYNKAMI II etap - ZABUDOWA SZEREGOWA BRAK ODSTĘPU POMIĘDZY BUDYNKAMI III etap - ZABUDOWA BLIŹNIACZA BRAK ODSTĘPU POMIĘDZY BUDYNKAMI	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	POLSKA NORMA : PN-ISO 9836-1997		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	35% ŚRODKI WŁASNE 65 % BANK		
	KRAKOWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	TAK	zamknięty*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie* NIE DOTYCZY		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	RACHUNEK POWIERNICZY ZAMKNIĘTY. DEWELOPER PROWDZI INWESTYCJĘ Z ŚRODKÓW WŁASNYCH I KREDYTU. NIE PROWADZI INWESTYCJI Z ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH POWIERZONYCH O KUPUJĄCYCH. ŚRODKI PIENIĘŻNE OTRZYMANE W TRANSZACH OD KUPUJĄCYCH ZDEPONOWANE SĄ NA ZAMKNIĘTYM RACHUNKU POWIERNICZYM W KRAKOWSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM. DEWELOPER OTRZYMA ŚRODKI KUPUJĄCEGO DOPIERO W MOMENCIE PRZEPISANIA WŁASNOŚCI LOKALU NA KUPUJĄCEGO		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	KRAKOWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY		

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach

ETAP I INWESTYCJI

I etap prac budowlanych - 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan ZERO .
Termin realizacji- X. 2014.

II etap prac budowlanych- 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan surowy otwarty.
Termin realizacji- IIX. 2014.

III etap prac budowlanych- 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan surowy zamknięty.
Termin realizacji- III. 2015.

IV etap prac budowlanych- 20 % - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan developerski. Termin realizacji - VI.2015.

V etap prac budowlanych- 20 % - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Podłączenie mediów , zakończenie inwestycji. Termin realizacji- VIII 2015.

ETAP II INWESTYCJI

I etap prac budowlanych - 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan ZERO .
Termin realizacji- X. 2014.

II etap prac budowlanych- 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan surowy otwarty.
Termin realizacji- III. 2015.

III etap prac budowlanych- 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan surowy zamknięty.
Termin realizacji- VI. 2015.

IV etap prac budowlanych- 20 % - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan developerski. Termin realizacji - IX.2015.

V etap prac budowlanych- 20 % - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Podłączenie mediów , zakończenie inwestycji. Termin realizacji- XII 2015.

ETAP III INWESTYCJI

I etap prac budowlanych - 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan ZERO .
Termin realizacji- XII. 2014.

II etap prac budowlanych- 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan surowy otwarty.
Termin realizacji- V. 2015.

III etap prac budowlanych- 20% - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan surowy zamknięty.
Termin realizacji- VIII. 2015.

IV etap prac budowlanych- 20 % - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Stan developerski. Termin realizacji - XII.2015.

V etap prac budowlanych- 25 % - Zaawansowanie robót budowlanych lokalu na etapie - Podłączenie mediów , zakończenie inwestycji. Termin realizacji- II. 2016.

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	BRAK MOŻLIWOŚCI PODWYŻSZENIA CENY
WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Klient ma możliwość odstąpienia od umowy jeżeli developer nie wywiązuje się terminów wykonania etapów inwestycji z własnej winy dłużej niż 60 dni. Deweloper ma możliwość odstąpienia od umowy jeżeli klient nie wywiązuje się z płatnościami transz , w przypadku zaległości dłuższych niż 60 dni Rozwiązanie może również nastąpić na zasadzie porozumienia stron, oraz w przypadkach opisanych w ustawie deweloperskiej
INNE INFORMACJE	
<p>Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:</p>	
<p>Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym: 	
<p>Krakowski Bank Spółdzielczy wyrazi zgodę na bezciężarowe przeniesienie lokalu do nowej Księgi Wieczystej warunkując powyższe wpływami transz płatności za zakupiony lokal na zamknięty rachunek powierniczy prowadzony w tym Banku.</p>	
<p>Wszelkie osoby zainteresowane przed zawarciem umowy mogą zapoznać się z następującą dokumentacją:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym: 	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m² powierzchni lokalu
mieszkalnego lub domu
jednorodzinnego

**CENA M2 POWIERZCHNI LOKALU
MIESZKALNEGO WYNOŚI
4291 ZŁ BRUTTO
DODATKOWO PŁATNE SĄ OGRÓDKI, TARASY,
MIEJSCA PARKINGOWE**

ETAP I INWESTYCJI

A1

BUDYNEK A , LOKAL - 1 , PARTER

CENA 1 M2 POWIERZCHNI APARTAMENTU WYNOŚI

4291 ZŁ BRUTTO

CENA ZAWIERA WSZELKIE KOSZTY W STANIE DEWELOPERSKIM W TYM VAT

DODATKOWO PŁATNE WEDŁUG CENNIKA W ZAŁĄCZNIKU:

MIEJSCA PARKINGOWE

UDZIAŁ W DZIAŁKACH WSPÓLNYCH

OGRÓDEK

A2

BUDYNEK A , LOKAL - 2 , PIĘTRO

CENA 1 M2 POWIERZCHNI APARTAMENTU WYNOŚI

4291 ZŁ BRUTTO

CENA ZAWIERA WSZELKIE KOSZTY W STANIE DEWELOPERSKIM W TYM VAT

DODATKOWO PŁATNE WEDŁUG CENNIKA W ZAŁĄCZNIKU :

MIEJSCA PARKINGOWE

UDZIAŁ W DZIAŁKACH WSPÓLNYCH

TARAS

B1

BUDYNEK A , LOKAL - 2 , PIĘTRO

CENA 1 M2 POWIERZCHNI APARTAMENTU WYNOŚI

4291 ZŁ BRUTTO

CENA ZAWIERA WSZELKIE KOSZTY W STANIE DEWELOPERSKIM W TYM VAT

DODATKOWO PŁATNE WEDŁUG CENNIKA W ZAŁĄCZNIKU:

MIEJSCA PARKINGOWE

UDZIAŁ W DZIAŁKACH WSPÓLNYCH

OGRÓDEK

B2

BUDYNEK A , LOKAL - 2 , PIĘTRO

CENA 1 M2 POWIERZCHNI APARTAMENTU WYNOSI

4291 ZŁ BRUTTO

CENA ZAWIERA WSZELKIE KOSZTY W STANIE DEWELOPERSKIM W TYM VAT
DODATKOWO PŁATNE WEDŁUG CENNIKA W ZAŁĄCZNIKU:

MIEJSCA PARKINGOWE

UDZIAŁ W DZIAŁKACH WSPÓLNYCH

TARAS

ETAP II INWESTYCJI**C1****BUDYNEK A , LOKAL - 1 , PARTER**

CENA 1 M2 POWIERZCHNI APARTAMENTU WYNOSI

4291 ZŁ BRUTTO

CENA ZAWIERA WSZELKIE KOSZTY W STANIE DEWELOPERSKIM W TYM VAT
DODATKOWO PŁATNE WEDŁUG CENNIKA W ZAŁĄCZNIKU:

MIEJSCA PARKINGOWE

UDZIAŁ W DZIAŁKACH WSPÓLNYCH

OGRÓDEK

C2**BUDYNEK A , LOKAL - 2 , PIĘTRO**

CENA 1 M2 POWIERZCHNI APARTAMENTU WYNOSI

4291 ZŁ BRUTTO

CENA ZAWIERA WSZELKIE KOSZTY W STANIE DEWELOPERSKIM W TYM VAT
DODATKOWO PŁATNE WEDŁUG CENNIKA W ZAŁĄCZNIKU:

MIEJSCA PARKINGOWE

UDZIAŁ W DZIAŁKACH WSPÓLNYCH

TARAS

D1**BUDYNEK A , LOKAL - 2 , PIĘTRO**

CENA 1 M2 POWIERZCHNI APARTAMENTU WYNOSI

4291 ZŁ BRUTTO

CENA ZAWIERA WSZELKIE KOSZTY W STANIE DEWELOPERSKIM W TYM VAT
DODATKOWO PŁATNE WEDŁUG CENNIKA W ZAŁĄCZNIKU:

MIEJSCA PARKINGOWE

UDZIAŁ W DZIAŁKACH WSPÓLNYCH

OGRÓDEK

D2**BUDYNEK A , LOKAL - 2 , PIĘTRO**

CENA 1 M2 POWIERZCHNI APARTAMENTU WYNOSI

4291 ZŁ BRUTTO

CENA ZAWIERA WSZELKIE KOSZTY W STANIE DEWELOPERSKIM W TYM VAT
DODATKOWO PŁATNE WEDŁUG CENNIKA W ZAŁĄCZNIKU:

MIEJSCA PARKINGOWE

UDZIAŁ W DZIAŁKACH WSPÓLNYCH

	<p>TARAS</p> <p>ETAP III INWESTYCJI</p> <p>E BUDYNEK E , CENA 1 M2 POWIERZCHNI APARTAMENTU WYNOSI 4291 BRUTTO CENA ZAWIERA WSZELKIE KOSZTY W STANIE DEWELOPERSKIM W TYM VAT DODATKOWO PŁATNE WEDŁUG CENNIKA W ZAŁĄCZNIKU: MIEJSCA PARKINGOWE UDZIAŁ W DZIAŁKACH WSPÓLNYCH OGRÓDEK</p> <p>F BUDYNEK F, CENA 1 M2 POWIERZCHNI APARTAMENTU WYNOSI 4291 BRUTTO CENA ZAWIERA WSZELKIE KOSZTY W STANIE DEWELOPERSKIM W TYM VAT DODATKOWO PŁATNE WEDŁUG CENNIKA W ZAŁĄCZNIKU: MIEJSCA PARKINGOWE UDZIAŁ W DZIAŁKACH WSPÓLNYCH TARAS</p>	
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej</p>	<p>liczba kondygnacji</p>	<p>I etap - 2 II etap - 2 III etap - 2</p>
	<p>technologia wykonania</p>	<p>TRADYCYJNA</p>
	<p>standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU DO PROSPEKTU</p>
	<p>liczba lokali w budynku</p>	<p>I etap - 2 II etap - 2 III etap - 1</p>
	<p>liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>1 LUB 2</p>
	<p>dostępne media w budynku</p>	<p>PRĄD , WODA , GAZ, KANALIZACJA</p>
	<p>dostęp do drogi publicznej</p>	<p>POPRZEZ DZIAŁKI WSPÓLNE</p>
<p>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych</p>	<p>ETAP I INWESTYCJI</p> <p>A1 BUDYNEK A , LOKAL - 1 , APARTAMENT NA PARTERZE DO APARTAMENTU PRZYPISANY OGRÓDEK (DODATKOWO PŁATNY) , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE POPRZEZ DZIAŁKĘ WSPÓLNĄ I WŁASNY OGRÓDEK. MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA PARKINGOWEGO</p> <p>A2 BUDYNEK A , LOKAL - 2 , APARTAMENT NA PIĘTRZE DO APARTAMENTU PRZYPISANY TARAS NA DACHU (DODATKOWO PŁATNY) , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE POPRZEZ DZIAŁKĘ WSPÓLNĄ I WŁASNE</p>	

SCHODY. MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA PARKINGOWEGO

B1

BUDYNEK B , LOKAL - 1 , APARTAMENT NA PARTERZE DO APARTAMENTU PRZYPISANY OGRÓDEK (DODATKOWO PŁATNY) , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE POPRZEZ DZIAŁKĘ WSPÓLNĄ I WŁASNY OGRÓDEK. MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA PARKINGOWEGO

B2

BUDYNEK B , LOKAL - 2 , APARTAMENT NA PIĘTRZE DO APARTAMENTU PRZYPISANY OGRÓDEK (DODATKOWO PŁATNY) , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE POPRZEZ DZIAŁKĘ WSPÓLNĄ I WŁASNE SCHODY. MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA PARKINGOWEGO

ETAP II INWESTYCJI

C1

BUDYNEK C , LOKAL - 1 , APARTAMENT NA PARTERZE DO APARTAMENTU PRZYPISANY OGRÓDEK (DODATKOWO PŁATNY) , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE POPRZEZ DZIAŁKĘ WSPÓLNĄ I WŁASNY OGRÓDEK. MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA PARKINGOWEGO

C2

BUDYNEK C, LOKAL - 2 , APARTAMENT NA PIĘTRZE DO APARTAMENTU PRZYPISANY TARAS NA DACHU (DODATKOWO PŁATNY) , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE POPRZEZ DZIAŁKĘ WSPÓLNĄ I WŁASNE SCHODY. MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA PARKINGOWEGO

D1

BUDYNEK D , LOKAL - 1 , APARTAMENT NA PARTERZE DO APARTAMENTU PRZYPISANY OGRÓDEK (DODATKOWO PŁATNY) , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE POPRZEZ DZIAŁKĘ WSPÓLNĄ . MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA PARKINGOWEGO

D2

BUDYNEK D , LOKAL - 2 , APARTAMENT NA PIĘTRZE DO APARTAMENTU PRZYPISANY TARAS NA DACHU (DODATKOWO PŁATNY) , WEJŚCIE DO APARTAMENTU NIEZALEŻNE POPRZEZ DZIAŁKĘ WSPÓLNĄ I WŁASNE SCHODY WE WŁASNYM OGRÓDKU . MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA PARKINGOWEGO

ETAP III INWESTYCJI

E

BUDYNEK E , JEDNOLOKALOWY NA DZIAŁCE Z OGRÓDEKIEM , WEJŚCIE DO DOMU POPRZEZ DZIAŁKĘ WSPÓLNĄ . BUDNEK W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ , JEDNĄ ŚCINĄ WSPÓLNĄ POŁĄCZONY Z DRUGIM BUDYNKIEM W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ. OD STRONY PÓLNOECNEJ I WSCHODNIEJ BUDYNEK ZABUDOWANY W GRANICY Z DZIAŁKĄ WSPÓLNĄ PARKINGOWĄ Z TRAKATMI PIESZYMAMI. MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA PARKINGOWEGO

	<p>F</p> <p>BUDYNEK F , JEDNOLOKALOWY NA DZIAŁCE Z OGRÓDEKIEM , WEJŚCIE DO DOMU POPRZECZ DZIAŁKĘ WSPÓLNA . BUDNEK W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ , JEDNĄ ŚCINĄ WSPÓLNA POŁĄCZONY Z DRUGIM BUDYNKIEM W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ. OD STRONY WSCHODNIEJ BUDYNEK ZABUDOWANY W GRANICY Z DZIAŁKĄ WSPÓLNA, PARKINGOWĄ Z TRAKTAMI PIESZYMI. MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA PARKINGOWEGO</p>
<p>Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p>	<p>ETAP I INWESTYCJI</p> <p>A1</p> <p>BUDYNEK A , LOKAL – 1 , APARTAMENT NA PARTERZE . O POWIERZCHNI 51,81 M2 ZAWIERA: 3 POKOJE , WIATROŁAP , ŁAZIENKA , ANEKS KUCHENNY ZINTEGROWANY Z SALONEM ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERA SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU.</p> <p>A2</p> <p>BUDYNEK A , LOKAL – 2 , APARTAMENT NA PIĘTRZE O POWIERZCHNI 51,63 M2 ZAWIERA: 3 POKOJE , WIATROŁAP , ŁAZIENKA , ANEKS KUCHENNY ZINTEGROWANY Z SALONEM ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERA SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU.</p> <p>B1</p> <p>BUDYNEK B , LOKAL – 1 , APARTAMENT NA PARTERZE O POWIERZCHNI 62,61 M2 ZAWIERA: 3 POKOJE , WIATROŁAP , ŁAZIENKA , ANEKS KUCHENNY ZINTEGROWANY Z SALONEM, POM. GOSPODARCZE. ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERA SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU.</p> <p>B2</p> <p>BUDYNEK B , LOKAL – 2 , APARTAMENT NA PIĘTRZE . O POWIERZCHNI 62,24 M2 ZAWIERA: 4 POKOJE , WIATROŁAP , ŁAZIENKA , ANEKS KUCHENNY ZINTEGROWANY Z SALONEM ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERA SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU.</p> <p>ETAP II INWESTYCJI</p> <p>C1</p> <p>BUDYNEK C , LOKAL – 1 , APARTAMENT NA PARTERZE O POWIERZCHNI 68,32 M2 ZAWIERA: 4 POKOJE , WIATROŁAP , ŁAZIENKA , ANEKS KUCHENNY ZINTEGROWANY Z SALONEM ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERA SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU.</p> <p>C2</p> <p>BUDYNEK C , LOKAL – 2 , APARTAMENT NA PIĘTRZE O POWIERZCHNI 62,87 M2 ZAWIERA: 4 POKOJE , WIATROŁAP , ŁAZIENKA , ANEKS KUCHENNY ZINTEGROWANY Z SALONEM ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERA SPECYFIKACJA W</p>

	<p>ZAŁĄCZNIKU.</p> <p>D1 BUDYNEK D , LOKAL - 1 , APARTAMENT NA PARTERZE O POWIERZCHNI 52,19 M2 ZAWIERA: 3 POKOJE , WIATROŁAP , ŁAZIENKA , ANEKS KUCHENNY ZINTEGROWANY Z SALONEM ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERA SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU.</p> <p>D2 BUDYNEK D , LOKAL - 2 , APARTAMENT NA PIĘTRZE O POWIERZCHNI 53,33 M2 ZAWIERA: 3 POKOJE , WIATROŁAP , ŁAZIENKA , ANEKS KUCHENNY ZINTEGROWANY Z SALONEM ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERA SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU.</p> <p>ETAP III INWESTYCJI</p> <p>E BUDYNEK E , JEDNOLOKALOWY NA DZIAŁCE Z OGRÓDEKIEM , O POWIERZCHNI 75,5 M2 ZAWIERA: 4 POKOJE , WIATROŁAP , ŁAZIENKA , ANEKS KUCHENNY ZINTEGROWANY Z SALONEM. POM GOSPODARCZE ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERA SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU.</p> <p>F BUDYNEK F , JEDNOLOKALOWY NA DZIAŁCE Z OGRÓDEKIEM , O POWIERZCHNI 57,31 M2 ZAWIERA: 3 POKOJE , WIATROŁAP , ŁAZIENKA , ANEKS KUCHENNY ZINTEGROWANY Z SALONEM ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA ZAWIERA SPECYFIKACJA W ZAŁĄCZNIKU.</p>
--	---

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Specyfikacja